

Brf Rönaby
Org nr 778000-7410

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Brf Rönaby
B. St. Lu

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2011-05-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linnéa Söderkvist	Ordförande	2012
Agneta Tillbom	Sekreterare	2012
Ulla Skoog	Ledamot	2013
Daniel Savander	Ledamot	2013
Benny Jönsson	Suppleant	2012

Styrelsen har under året hållit 11 st ordinarie protokollförda sammanträden. Dessutom har ett antal extrainsatta protokollförda styrelsemöten samt arbetsmöten med minnesanteckningar tillkommit, se vidare styrelsens verksamhetsberättelse.

Revisorer

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Elisabeth Berg (sammanställande) och Sabine Heinmüller.

Anställda

Föreningen har ingen anställd personal.

Representanter i samf Rönnen

Till föreningens representanter i Rönrens samf valdes Monica Frisk som ordinarie ledamot på 2 år till 2013 och Ulla Skoog valdes till suppleant på 2 år till 2013.

Ombud i samf Rönnen

Till föreningens ombud vid Rönrens årsstämma valdes Elisabeth Berg med Yngve Johansson som suppleant.

Arvode

Föreningsstämman reserverade 42 800 kr i fast arvode till styrelsen. Dessutom reserverades 185 kr/timme för arbete som inte ingår i det ordinarie styrelsearbetet. Till valberedningen beslutade stämman om ett arvode på 185 kr/timme för nedlagd tid. Övrigt arvode har kostnadsförts med totalt 79 216 kr.

Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är hälftendelägare i samfällighetsföreningen Rönnen. Rönnen har bl a till uppgift att förvalta och underhålla garage, undercentral för fjärrvärme och gemensamma markanläggningar. Dessutom svarar Rönnen för fastighetsskötsel, lokalvård och leverans av värme och vatten. Föreningens kostnad för samf Rönnen år 2011 uppgår till 2 838 142 kr.

Fastigheten

Föreningen äger fr o m 1 oktober 2011 fastigheten Rönaby 3 och Rönaby 14 samt innehar tomträtterna till fastigheterna Rönaby 4-5, 12-13, Släggkastargatan 3-8. Det är 6 st bostadshus, vardera innehållande 51 lägenheter fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök
Total boyta 22 195,8 m².

Nybyggnadsår resp värdeår 1972. Samtliga 306 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 20 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Styrelseansvar och skadedjursavtal ingår i fastighetsförsäkringen. Bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar ingår fr o m 1 januari 2012.

Flerårsjämförelse

		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	545	523	513
Låneskuld per totala kvm	kr	1 689	1 218	1 246
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	77	79	68

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2011

Föreningen har under året utfört sedvanligt löpande underhåll. Utöver det har också följande hänt:

* Friköpet av tomterna, beslutad av extrastämma i november 2010, har verkställts avseende tomterna/kvarteret Rönaby 3 och 14, dvs hus 3 och 4, i och med att gällande tomträttsavtal löpte ut

* Stamspolning av avloppsledningarna i samtliga fastigheter har genomförts för att därigenom säkerställa kvalitet och livslängd

* På förfrågan till ägarna från samfälligheten Rönnen om synen på att eventuellt anställa en fastighetsförvaltare har vi sagt ifrån dels med hänvisning till Fasticons genomförda utredning om vilken personaltäthet som behövs för arbetsuppgifterna på området dels av kostnadsskäl

* Dekorationsmålning i korridorerna (hissdörrarna, entréplan), självlysande markeringar i trapphusen samt svart film på dörrhandtagen till hissarna är åtgärder för att öka trivsel och säkerhet

7/1-2011
St
ku
F

* Ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet, 1976-02-18, avseende gemensamhetsanläggningen Rönby ga:1 har lämnats in till Lantmäteriet, Västerås stad

Information om andra betydelsefulla händelser lämnas i bifogad verksamhetsberättelse från styrelsen. Ytterligare information lämnas i bifogad verksamhetsberättelse från styrelsen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 3,8 % fr o m 2012-01-01.

Upprustningen av fastigheterna fortsätter under 2012 och även verkställighet av stämmobeslut i november 2010, t ex

* Friköpet av tomterna, kv Rönby 4, 5 och 13 genomförs per den 1 oktober

* Termografi/värmemätning inför framtida omisolering av fastigheterna

* Hus nr 7 ska som pilotprojekt rustas upp på entréplan och utanför huvudentrén; nytt entrétak, nya insynsskydd, ny handikappvänlig entréväg, ny armatur i entrén, ny golvbeläggning, nya lägenhetsdörrar

* Nya lägenhetsdörrar på entréplan i samtliga fastigheter och därmed införande av fastighetsboxar

* Takarbeten säkras genom montering av erforderliga säkerhetsanordningar på samtliga hustak tillhörande föreningen

Läs mer i styrelsens verksamhetsberättelse om planerade åtgärder efter räkenskapsårets 2011:s utgång.

Förslag till vinstdisposition

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	330 515
Årets resultat	1 035 064
	<hr/>
	1 365 579

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överförs till fond för yttre underhåll	1 200 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-684 010
I ny räkning balanseras	849 589
	<hr/>
	1 365 579

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	1 035 064
Dispositioner	-515 990
Årets resultat efter dispositioner	519 074

Medel för yttre underhåll efter disposition 9 053 504

Handwritten signature and initials

Resultaträkning	Not	2011	2010
	1		
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning	2	12 882 970	12 528 075
Summa intäkter		12 882 970	12 528 075
Föreningens kostnader			
Drift	3	-8 564 196	-8 748 146
Arvoden, personalkostnader	4	-145 268	-205 959
Periodiskt underhåll		-684 010	-848 507
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-398 412	-390 762
Avskrivningar immateriella anl. tillgångar	5	-66 285	-66 285
Avskrivningar byggnad	6	-390 000	-390 000
Avskrivningar fastighetsförbättringar	7	-478 644	-478 644
Avskrivningar inventarier	8	-47 237	-47 237
Summa kostnader		-10 774 052	-11 175 540
Rörelseresultat		2 108 918	1 352 535
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	9	168 176	132 672
Räntebidrag		0	13 521
Finansiella kostnader		-1 242 030	-1 293 507
Summa finansiella poster		-1 073 854	-1 147 314
Resultat efter finansiella poster		1 035 064	205 221
ÅRETS VINST		1 035 064	205 221

Handwritten signature and initials

Brf Rönaby
778000-7410

6(13)

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	5	198 854	265 139
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	30 139 174	19 104 494
Fastighetsförbättringar	7	8 449 167	8 927 811
Inventarier, verktyg och installationer	8	106 873	154 110
Pågående om- och tillbyggnad		105 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 801 152	28 186 415
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		30 600	30 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 600	30 600
Summa anläggningstillgångar		39 030 606	28 482 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
MBF Klientmedel i Handelsbanken		9 134 873	7 871 820
Avgifts- och hyresfordringar		2 651	13 681
Övriga kortfristiga fordringar	10	1 413 229	1 269 253
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	11	270 479	292 333
Summa kortfristiga fordringar		10 821 232	9 447 087
Summa omsättningstillgångar		10 821 232	9 447 087
SUMMA TILLGÅNGAR		49 851 838	37 929 241

77-011
B
lu

Brf Rönaby
778000-7410

7(13)

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	12		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		680 760	680 760
Fond för yttre underhåll		8 537 514	8 486 021
Summa bundet eget kapital		<u>9 218 274</u>	<u>9 166 781</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 515	176 788
Årets vinst		1 035 064	205 221
Summa fritt eget kapital		<u>1 365 579</u>	<u>382 009</u>
Summa eget kapital		<u>10 583 853</u>	<u>9 548 790</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	36 747 110	26 439 462
Summa långfristiga skulder		<u>36 747 110</u>	<u>26 439 462</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	752 945	605 560
Ränteskulder		76 018	80 135
Leverantörsskulder		84 932	36 178
Skatteskulder		29 652	0
Övriga kortfristiga skulder	14	9 902	183 273
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	15	1 567 426	1 035 843
Summa kortfristiga skulder		<u>2 520 875</u>	<u>1 940 989</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 851 838</u>	<u>37 929 241</u>
Ställda säkerheter	16	43 570 400	37 155 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

704-11
B
Lu

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden avskrivs under 65 år. Fastighetsförbättringar skrivs av mellan 20-35 år. Immateriella tillgångar skrivs av på 20 år. Inventarier/installationer skrivs av på 10-20 år.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgifter bostäder	12 094 272	11 606 832
Hyror garage, p-plats, motorvärmare	784 900	788 925
Övriga intäkter	3 798	132 318
	<hr/>	<hr/>
Brutto	12 882 970	12 528 075
Summa nettoomsättning	<u>12 882 970</u>	<u>12 528 075</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsskötsel	34 001	37 919
Reparationer, löpande underhåll	410 887	487 287
Elavgifter	2 092 396	2 236 911
Uppvärmning	1 708 475	1 758 741
Vatten och avlopp	382 291	424 303
Renhållning	412 579	389 238
Försäkringar	106 624	99 647
Tomträttsavgäld	192 290	208 552
Avgift till gemensamhetsanläggning	2 838 142	2 780 304
Övriga fastighetskostnader	20 665	4 749
Övriga driftskostnader	10 125	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	199 454	196 720
Övriga förvaltningskostnader	146 236	102 175
Revisionsarvode	10 031	21 600
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>8 564 196</u>	<u>8 748 146</u>

Handwritten signature and initials

Not 4 Arvoden, personalkostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Arvode styrelse	42 800	42 400
Arvode övrigt	79 216	124 638
Sociala kostnader	23 252	38 921
Summa arvoden, personalkostnader	<u>145 268</u>	<u>205 959</u>

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående bokfört värde	265 139	331 424
Årets avskrivningar	-66 285	-66 285
Utgående bokfört värde	<u>198 854</u>	<u>265 139</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 561 535	25 561 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 561 535	25 561 535
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 457 041	-6 067 041
Årets avskrivningar	-390 000	-390 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 847 041	-6 457 041
Utgående planenligt värde	<u>18 714 494</u>	<u>19 104 494</u>
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	11 424 680	0
Utgående planenligt värde	11 424 680	0
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>30 139 174</u>	<u>19 104 494</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	114 000 000	114 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
	<u>152 000 000</u>	<u>152 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	152 000 000	152 000 000
	<u>152 000 000</u>	<u>152 000 000</u>

731
OK
12/12

Not 7 Fastighetsförbättringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 326 415	17 326 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 326 415	17 326 415
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 398 604	-7 919 960
Årets avskrivningar	-478 644	-478 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 877 248	-8 398 604
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>8 449 167</u>	<u>8 927 811</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	481 158	481 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 158	481 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-327 048	-279 809
Årets avskrivningar	-47 237	-47 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 285	-327 048
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>106 873</u>	<u>154 110</u>

Not 9 Finansiella intäkter

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	167 726	132 645
Övriga ränteintäkter	450	27
Summa finansiella intäkter	<u>168 176</u>	<u>132 672</u>

Handwritten signature and initials

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Skattekontot	4 946	12 699
Skattefordringar	0	13 488
Övriga fordringar	1 408 283	1 243 066
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 413 229</u>	<u>1 269 253</u>

Not 11 Förutbet kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	167 726	132 645
Förutbetalda driftskostnader	35 876	158 760
Upplupna räntebidrag	0	928
Övriga interimfordringar	66 877	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>270 479</u>	<u>292 333</u>

Not 12 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	680 760	0	8 486 021	176 788	205 221
Reservering till yttre fond			900 000	-900 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-848 507	848 507	
Balansering av föregående års resultat				205 221	-205 221
Årets resultat					1 035 064
Belopp vid årets utgång	<u>680 760</u>	<u>0</u>	<u>8 537 514</u>	<u>330 516</u>	<u>1 035 064</u>

*7/12 07
B. et. lu*

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	6,65	2012-06-01	2 275 070
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 112 531
Stadshypotek	4,95	2015-09-01	1 839 333
Stadshypotek	4,03	2019-09-30	5 536 125
Stadshypotek	4,49	2015-03-01	1 987 376
Stadshypotek	3,03	2013-09-01	1 520 121
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 047 010
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	900 000
Stadshypotek	3,65	2013-06-30	1 871 142
Stadshypotek	2,29	2012-01-29	884 209
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 042 960
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	900 000
Stadshypotek	4,99	2017-09-01	2 231 700
Stadshypotek	2,29	2012-01-29	676 159
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 171 168
Stadshypotek	3,69	2016-09-30	2 050 058
Stadshypotek	4,85	2012-06-30	1 419 300
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 000 244
Stadshypotek	3,85	2015-12-01	1 431 200
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 068 224
Stadshypotek	2,79	2013-09-30	5 536 125
Summa:			37 500 055
Avgår kortfristig del			-752 945
Summa skulder till kreditinstitut			36 747 110
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			33 735 330

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Skulder till MBF	0	1 000
Personalens källskatt	9 902	11 606
Övriga kortfristiga skulder	0	170 667
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>9 902</u>	<u>183 273</u>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

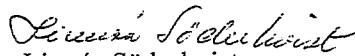
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	1 080 263	575 977
Upplupna driftskostnader	403 176	429 527
Upplupna styrelsearvoden	2 590	2 313
Upplupna revisionsarvoden	9 900	9 650
Upplupna sociala avgifter	7 241	10 958
Övriga interimsskulder	64 256	7 418
Summa	<u>1 567 426</u>	<u>1 035 843</u>


Not 16 Ställda säkerheter

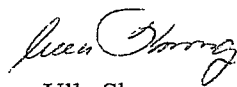
	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	43 570 400	37 155 700
Varav i eget förvar	0	0

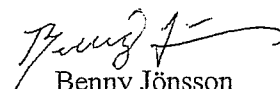
Västerås 2012-04-03


Linnéa Söderkvist
Ordförande


Agneta Tillbom
Sekreterare

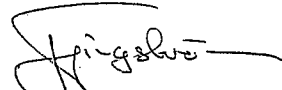

Daniel Savander
Ledamot


Ulla Skoog
Ledamot


Benny Jönsson
(Suppleant)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-12.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönaby, org. nr 778000-7410

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönaby för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkning-
en och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönaby för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

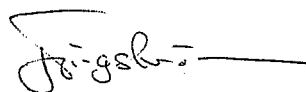
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 12 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor