

Brf Rönaby
Org nr 778000-7410

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

AF
MS
45

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-04-29 samt extra stämma 2014-12-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linnéa Söderkvist	Ordförande	2016
Ulla Skoog	Ledamot	2015
Johan Savander	Ledamot	2015
Roland Persson	Ledamot	2016 Har avgått under året.
André Nilsson	Ledamot	2016 Fyllnadsval 2014-12-16
Elisabeth Berg	Suppleant	2015
Mattias Larsson	Suppleant	2015 Har avgått under året.
Monica Frisk	Suppleant	2015 Fyllnadsval 2014-12-16

Styrelsen har under året hållit 21 protokollförda sammanträden, samt tre konstituerande.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade prisbasbelopp 44 400 kr i fast arvode till styrelsen. Dessutom reserverades 185 kr/timme för arbete som inte ingår i det ordinarie styrelsearbetet.

Till valberedningen beslutade stämman om ett arvode på 185 kr/timme för nedlagd tid.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Kerstin Boholm och Sabine Heinmüller.

Till föreningens representanter i samf Rönaby är Johan Savander vald på 2 år till 2015 som ordinarie ledamot, samt Monica Frisk vald på 2 år till år 2015 som suppleant. På föreningsstämman 2014 omvaldes Elisabeth Berg som ordinarie ledamot till 2016.

Till föreningens representanter vid samf Rönaby årsstämma valdes Roland Persson och som ersättare Sabine Heinmüller.

Föreningen äger fastigheterna Rönaby 3, 4, 5, 12, 13 och 14. Föreningens adress är Släggkastargatan 3-8. Det är 6 st bostadshus, vardera innehållande 51 lägenheter fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök
Total boyta 22 195,8 m².

Nybyggnadsår resp värdeår 1972. Samtliga 306 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 32 bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Styrelseansvar och skadedjursavtal ingår i

HT
AN
10
lu

fastighetsförsäkringen. Bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar ingår.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2014 har varit ett mycket händelserikt år. Bland de största och viktigaste händelserna kan följande nämnas:

- 1) Nytt tv-avtal med Telia Sonera ersatte avtalet med ATInstallation med ett modernt fibernät och bättre utvecklingsmöjligheter, Telia fastighetsanslutning. Kostnadsminskning från 378 223 kr till 290 832 kr/år. Avtalet gäller till 2023.
- 2) Etapp 2 av renoveringen, uppfräschningen och standardförbättringen av föreningens fastigheter har genomförts, dvs i och utanför hus 4, 6 och 8.
- 3) Den av föreningens styrelse i augusti 2011 begärda omprövningen av anläggningsbeslutet har påbörjats i och med ett möte hos Lantmäteriet den 27 augusti, dnr U 115152.
- 4) Tvisten om lokalvård ingår i fastighetsskötseln och i föreningens fastigheter (omfattningen av lokalvård i Rönnens regi), har efter ansökan 2013-10-10 avgjorts hos Lantmäteriet. Beslut framgår av Lantmäteriprotokoll 2014-08-27 sid 2: "Flm betonar att det är de fysiska anläggningar redovisade i punkt 1 som utgör det som samfälligheten har befogenhet att förvalta. Där nämns inget om gemensamma utrymmen i de deltagande fastigheternas huskroppar och dess skötsel. Därmed är lantmäterimyndighetens bedömning den att fastighetsskötsel och lokalvård av annat än som av ordalydelsen framgår i punkt 1 i anläggningsbeslutet inte ryms inom samfällighetens ansvarsområde. Närvarande sakägare säger sig ha förstått myndighetens ställningstagande." Därmed ska också debiteringslängden för 2014 ändras och kostnaderna för lokalvård i fyra fastigheter som brf Rönaby påförts regleras/återbetalas.
- 5) 2014 är första året brf Rönaby inte betalar någon tomträttaavgäld. Den skulle ha varit 1 174 200 kr/år de närmaste 10 åren om inte tomterna friköpts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret 2014

- 1) Genomföra etapp 3 av renoveringen, uppfräschningen och standardförbättringen av föreningens fastigheter, dvs hus 3 och 5 samt källarentrén till hus 7. Etapp 3 avslutar den genomgripande renoveringen.
- 2) Introducera egen hemsida och e-postadress för föreningen.
- 3) Fortsätta det under hösten 2014 återupptagna samarbetet med syfte att sträva mot/uppnå ekonomisk balans och minska meningsskiljaktigheterna mellan Rönaby, Rönbyborg och Rönnen enligt motion 17, 2008, och avslutsrapporten 2009.
- 4) Uppdatera 2011 års underhållsplan.

Flerårsöversikt

		2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	kr	14 548 253	13 874 561	13 541 357	12 882 970
Resultat efter finansiella poster	kr	-736 505	-616 484	17 361	1 035 064
Soliditet	%	13	14	16	21
Likviditet	%	198	331	308	429
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	600	577	566	545
Låneskuld per totala kvm	kr	2 818	2 646	2 431	1 689
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	90	89	87	77

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	495 192
Årets resultat	-736 505
	<hr/>
	-241 313

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 550 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 972 396
I ny räkning balanseras	181 083
	<hr/>
	-241 313

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-736 505
Dispositioner	422 396
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-314 109
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	8 386 383
---	-----------

Handwritten notes:
LN
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	14 548 253	13 874 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 548 253	13 874 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-9 247 144	-9 262 786
Periodiskt underhåll	4	-1 972 396	-1 777 130
Övriga externa kostnader	5	-349 456	-374 963
Arvoden och personalkostnader	6	-136 549	-161 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 280 124	-1 054 386
Summa rörelsekostnader		-12 985 669	-12 630 828
Rörelseresultat		1 562 584	1 243 733
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	93 090	189 638
Finansiella kostnader		-2 392 179	-2 049 855
Summa finansiella poster		-2 299 089	-1 860 217
Resultat efter finansiella poster		-736 505	-616 484
Årets resultat		<u>-736 505</u>	<u>-616 484</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-736 505	-616 484
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		1 972 396	1 777 130
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 550 000	-1 550 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-314 109</u>	<u>-389 354</u>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and a date '13'.

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Underhålls-, ränte- och paritetslånepost	8	-	66 284
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	66 284
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	51 879 544	52 269 544
Fastighetsförbättringar	10	15 487 996	8 815 260
Inventarier, verktyg och installationer	11	103 315	12 403
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		67 470 855	61 097 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		30 600	30 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 600	30 600
Summa anläggningstillgångar		67 501 455	61 194 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		259 779	50
Övriga fordringar	12	1 201 316	1 648 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 900	185 321
Klientmedel i SHB		4 628 154	7 466 462
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 368 149	9 299 933
Summa omsättningstillgångar		6 368 149	9 299 933
Summa tillgångar		73 869 604	70 494 024

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and the number 10.

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		680 760	680 760
Fond för yttre underhåll		8 808 779	9 035 909
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 489 539</u>	<u>9 716 669</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 192	884 546
Årets resultat		-736 505	-616 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-241 313</u>	<u>268 062</u>
Summa eget kapital		<u>9 248 226</u>	<u>9 984 731</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	61 411 882	57 695 060
Summa långfristiga skulder		<u>61 411 882</u>	<u>57 695 060</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 310 930	1 201 300
Leverantörsskulder		499 771	258 650
Övriga skulder	15	16 545	15 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 382 250	1 339 116
Summa kortfristiga skulder		<u>3 209 496</u>	<u>2 814 233</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>73 869 604</u>	<u>70 494 024</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		62 911 650	60 048 650
Summa ställda säkerheter		<u>62 911 650</u>	<u>60 048 650</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	87 år till och med år 2059	Markarbeten	30 år
Fönster	20 år	Dörrar	30 år
Balkonger	50 år	Postboxar	10 år
Hissar	20 år	Takomläggning	20 år
Miljöbod	20 år	Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	13 307 724	12 805 164
Hyror parkering	966 450	985 260
Övriga hyrestillägg	20 520	20 560
Övriga intäkter	245 394	64 277
Återvunna hyresfordringar	8 100	-
Återförda reserveringar	65	-
Brutto	14 548 253	13 875 261
Övriga hyresnedsättningar	-	-700
Summa nettoomsättning	14 548 253	13 874 561

[Handwritten signature]

Not 3 Driftskostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Fastighetsskötsel	242 675	176 286
Reparationer, löpande underhåll	812 426	745 735
Elavgifter	2 205 526	2 253 310
Uppvärmning	2 006 090	1 971 112
Vatten och avlopp	449 407	429 903
Renhållning	400 910	427 593
Försäkringar	174 330	163 114
Tomträttsavgäld	-	27 825
Avgift till gemensamhetsanläggning	2 430 096	2 687 630
Kabel-TV / Internet	145 232	-
Övriga fastighetskostnader	8 049	9 953
Fastighetsavgift/fastighetskatt	372 402	370 326
Summa driftskostnader	<u>9 247 143</u>	<u>9 262 787</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Byte av ventiler och varmvattencirkulationsledning	350 875	278 750
Markarbeten entré trapphus	1 526 506	1 428 019
Byte av hygrotork	15 522	-
Byte av två rökluckor	27 500	-
Bredbandsinstallation	51 993	-
Byte av torktumlare	-	70 361
Summa periodiskt underhåll	<u>1 972 396</u>	<u>1 777 130</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 403	599
Kontorsmaterial	546	1 783
Kommunikation	28 178	21 907
Porto	521	502
Indrivning	28 940	56 755
Revision	14 188	16 863
Föreningsmöten	9 486	13 596
Ekonomisk och administrativ förvaltning	215 860	209 852
Övriga förvaltningskostnader	14 799	44 587
Konsultarvoden	34 235	7 219
Medlems- och föreningsavgifter	1 300	1 300
Summa övriga externa kostnader	<u>349 456</u>	<u>374 963</u>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Arvode styrelse	44 400	44 500
Arvode övrigt	74 940	90 622
Sociala kostnader	16 860	26 226
Kostnadsersättning	349	215
Summa arvoden, personalkostnader	<u>136 549</u>	<u>161 563</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	92 887	189 595
Övriga ränteintäkter	203	43
Summa finansiella intäkter	<u>93 090</u>	<u>189 638</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Underhålls-, ränte- och paritetslånepost

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående bokfört värde	66 284	132 569
Årets avskrivningar	-66 284	-66 285
Utgående bokfört värde	<u>0</u>	<u>66 284</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25 561 535	25 561 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 561 535	25 561 535
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 627 041	-7 237 041
Årets avskrivningar	-390 000	-390 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 017 041	-7 627 041
Utgående planenligt värde	<u>17 544 494</u>	<u>17 934 494</u>

Handwritten signature and initials

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 335 050	28 631 420
Årets anskaffning	-	5 703 630
Utgående planenligt värde	34 335 050	34 335 050
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>51 879 544</u>	<u>52 269 544</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 000 000	101 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
	<u>134 000 000</u>	<u>134 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	134 000 000	134 000 000
	<u>134 000 000</u>	<u>134 000 000</u>

Not 10 Fastighetsförbättringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 792 665	18 762 665
Årets anskaffningar	7 472 694	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 265 359	18 792 665
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 977 405	-9 426 537
Årets avskrivningar	-799 958	-550 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 777 363	-9 977 405
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>15 487 996</u>	<u>8 815 260</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	481 158	481 158
Årets anskaffningar	114 794	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 952	481 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-468 755	-421 522
Årets avskrivningar	-23 882	-47 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 637	-468 755
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>103 315</u>	<u>12 403</u>

Handwritten signature and initials

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattekontot	265	4 998
Skattefordringar	48 766	5 747
Övriga fordringar	1 152 285	1 637 355
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 201 316</u>	<u>1 648 100</u>

Not 13 Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	680 760		9 035 909	884 546	-616 484
Reservering till yttre fond			1 550 000	-1 550 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-1 777 130	1 777 130	
Balansering av föregående års resultat				-616 484	616 484
Årets resultat					-736 505
Belopp vid årets utgång	<u>680 760</u>	<u>0</u>	<u>8 808 779</u>	<u>495 192</u>	<u>-736 505</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,79	2019-05-31	2 172 158
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 078 727
Stadshypotek	4,95	2015-09-01	1 718 721
Stadshypotek	4,03	2019-09-30	5 369 625
Stadshypotek	2,99	2024-10-29	432 000
Stadshypotek	4,49	2015-03-01	1 855 616
Stadshypotek	4,18	2021-09-01	1 430 125
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 015 198
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	840 000
Stadshypotek	3,16	2017-09-30	5 582 080
Stadshypotek	2,99	2024-10-29	332 000
Stadshypotek	2,83	2016-06-30	1 687 050
Stadshypotek	2,07	2015-01-29	755 455
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 011 280
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	840 000
Stadshypotek	3,65	2020-09-30	5 567 376
Stadshypotek	2,95	2016-09-30	145 920
Stadshypotek	2,65	2022-10-29	414 000
Stadshypotek	4,99	2017-09-01	1 931 700
Stadshypotek	3,54	2016-01-30	575 200
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 135 588
Stadshypotek	4,35	2023-09-29	5 566 929
Stadshypotek	1,52	2016-10-29	305 000
Stadshypotek	3,69	2016-09-30	1 926 434
Stadshypotek	3,80	2017-06-30	1 332 090
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	969 860
Stadshypotek	3,88	2022-09-30	5 564 440
Stadshypotek	1,83	2018-10-29	217 000
Stadshypotek	3,85	2015-12-01	1 209 200

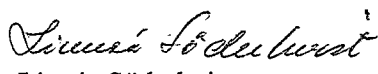
Handwritten notes and signatures:
 J. S. [unclear]
 [unclear]
 [unclear]


Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 035 776
Stadshypotek	4,07	2021-09-30	5 371 010
Stadshypotek	3,71	2022-03-29	3 164 000
Summa:			62 551 558
Avgår kortfristig del			-1 139 676
Summa skulder till kreditinstitut			61 411 882
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			56 853 178

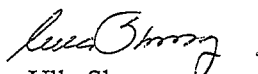
Not 15 Övriga skulder

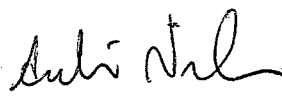
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Personalens källskatt	13 395	15 117
Skulder till MBF	3 150	50
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>16 545</u>	<u>15 167</u>

Västerås 2015-03-29


Linnéa Söderkvist
Ordförande

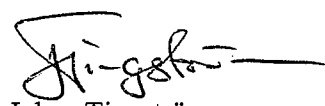

Johan Savander
Ledamot


Ulla Skoog
Ledamot


André Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-31.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönaby, org. nr 778000-7410

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönaby för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönaby för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

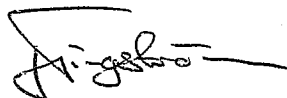
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 31 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor