

Brf Rönaby
Org nr 778000-7410

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

✓ is
del
lu de

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-04-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linnéa Söderkvist	Ordförande	2016
Ulla Skoog	Ledamot	2017
Johan Savander	Ledamot	2017
Agneta Tillbom	Ledamot	2017
André Nilsson	Ledamot	2016
Monica Frisk	Suppleant	2016

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade prisbasbelopp 44 500 kr i fast arvode till styrelsen. Dessutom reserverades 185 kr/timme för arbete som inte ingår i det ordinarie styrelsearbetet.

Till valberedningen beslutade stämman om ett arvode på 185 kr/timme för nedlagd tid.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Kerstin Boholm och Sabine Heinmüller.

Till föreningens representanter i samf Rönnen valdes Johan Savander på 2 år till årsstämma 2017 som ordinarie ledamot, samt fyllnadsval av André Nilsson som ersätter Elisabeth Berg som ledamot till årsstämma 2016. Monica Frisk omvaldes som suppleant till årsstämma 2017.

Till föreningens representanter vid samf Rönns årsstämma valdes André Nilsson och som ersättare Sabine Heinmüller.

Föreningen äger fastigheterna Rönaby 3, 4, 5, 12, 13 och 14. Föreningens adress är Släggkastargatan 3-8. Det är 6 st bostadshus, vardera innehållande 51 lägenheter fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kokvrå
8 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök
Total boyta 22 195,8 m².

Nybyggnadsår resp värdeår 1972. Samtliga 306 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 18 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Styrelseansvar och skadedjursavtal ingår i fastighetsförsäkringen. Bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar ingår.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta medför bland annat att värdet på föreningen byggnad har indeltas i väsentliga komponenter. Denna förändring påverkar avskrivningskostnaden för byggnaden och jämförbarheten med föregående räkenskapsår.

Ettapp 3 av 3 i den omfattande renoveringen, uppfräschningen och standardförbättringen i föreningens fastigheter färdigställd.

Utemiljön vid fastigheterna är uppfräschad och mera handikappvänlig.

Hemsidan färdigställd, www.brfronnby.se

Omfattande samarbete mellan föreningarna i flera frågor.

Arbete mot en eventuell fusion har startat i samverkan med BRF Rönabyborg, anmälan om fusion inlämnad till Bolagsverket.

Lokalvård i Rönnens regi, frågan utredd och kostnaderna reglerade retroaktivt.

Under 2016

Resterande tvättmaskiner och torktumlare som ej bytts under senare år utbytes.

Nytt tvättboksningssystem, som beställts, tas i bruk.

OVK-besiktning beställs och genomförs.

Uppdatera underhållsplanen för periodiskt underhåll.

Filmning och eventuell spolning av avlopp, uppfräschning av hisshandtag, självlysnade pilar i källarförrådsutrymmena.

Lägenhetstillsyn med fokus på fuktskador, elinstallationer, ventilation/kökskåpor.

Flerårsöversikt

		2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	kr	15 828 266	14 548 253	13 874 561	13 541 357
Resultat efter finansiella poster	kr	-6 215 751	-736 505	-616 484	17 361
Soliditet	%	4	13	14	16
Likviditet	%	173	198	331	308
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	641	600	577	566
Låneskuld per totala kvm	kr	3 036	2 818	2 646	2 431
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	94	90	89	87

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	181 083
Årets resultat	-6 215 751
	-6 034 668

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 550 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-8 138 617
I ny räkning balanseras	553 949
	-6 034 668

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-6 215 751
Dispositioner	6 588 617

Årets resultat efter dispositioner	372 866
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 797 766
---	-----------

Ad
Lu Off
F
V

Resultaträkning

Not

2015-01-01
-2015-12-31

2014-01-01
-2014-12-31

	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	15 828 266	14 548 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 828 266	14 548 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-9 931 986	-9 247 144
Periodiskt underhåll	4	-8 138 617	-1 972 396
Övriga externa kostnader	5	-460 699	-349 456
Arvoden och personalkostnader	6	-158 223	-136 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 014 889	-1 280 124
Summa rörelsekostnader		-19 704 414	-12 985 669
Rörelseresultat		-3 876 148	1 562 584
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	158 201	93 090
Finansiella kostnader		-2 497 804	-2 392 179
Summa finansiella poster		-2 339 603	-2 299 089
Resultat efter finansiella poster		-6 215 751	-736 505
Årets resultat		-6 215 751	-736 505

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen	-6 215 751	-736 505
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	8 138 617	1 972 396
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-1 550 000	-1 550 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	<u>372 866</u>	<u>-314 109</u>

5
24
lu OK 25

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

66 384 730

67 367 540

Inventarier, verktyg och installationer

9

277 245

103 315

Summa materiella anläggningstillgångar

66 661 975

67 470 855

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

30 600

30 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 600

30 600

Summa anläggningstillgångar

66 692 575

67 501 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts, hyres och andra kundfordringar

4 102

259 779

Övriga fordringar

10

2 895 414

1 201 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

356 909

278 900

Klientmedel i SHB

2 712 685

4 628 154

Summa kortfristiga fordringar

5 969 110

6 368 149

Summa omsättningstillgångar

5 969 110

6 368 149

Summa tillgångar

72 661 685

73 869 604

5

Ad
lu off 01
h

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Insatser

680 760

680 760

Fond för yttre underhåll

8 386 383

8 808 779

Summa bundet eget kapital

9 067 143

9 489 539

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

181 083

495 192

Årets resultat

-6 215 751

-736 505

Summa fritt eget kapital

-6 034 668

-241 313

Summa eget kapital

3 032 475

9 248 226

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

66 172 206

61 411 882

Summa långfristiga skulder

66 172 206

61 411 882

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 209 676

1 139 676

Leverantörsskulder

579 870

499 771

Övriga skulder

13

11 185

16 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 656 273

1 553 504

Summa kortfristiga skulder

3 457 004

3 209 496

Summa eget kapital och skulder

72 661 685

73 869 604

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

68 262 650

62 911 650

Summa ställda säkerheter

68 262 650

62 911 650

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser

0

0

Handwritten signature and initials:
St
ad
lu
is
of

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m räkenskapsåret 2015 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har nyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjande perioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter med en anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,0 %. Inventarier har skrivits av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Årsavgifter bostäder	14 224 707	13 307 724
Hyror parkering	967 050	966 450
Övriga hyrestillägg	22 000	20 520
Övriga intäkter	609 349	245 394
Återvunna hyresfordringar	5 160	8 100
Återförda reserveringar	-	65
Brutto	15 828 266	14 548 253
Summa nettoomsättning	15 828 266	14 548 253

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 3 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Fastighetsskötsel	345 862	242 675
Reparationer, löpande underhåll	679 606	812 426
Elavgifter	2 121 559	2 205 526
Uppvärmning	2 089 820	2 006 090
Vatten och avlopp	443 821	449 407
Renhållning	398 306	400 910
Försäkringar	199 562	174 330
Avgift till gemensamhetsanläggning	2 961 485	2 430 096
Kabel-TV / Internet	290 336	145 232
Övriga fastighetskostnader	21 271	8 049
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	380 358	372 402
Summa driftskostnader	<u>9 931 986</u>	<u>9 247 143</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Byte av ventiler och varmvattencirkulationsledning	-	350 875
Markarbeten entré trapphus	8 138 616	1 526 506
Byte av hygrotork	-	15 522
Byte av två rökluckor	-	27 500
Bredbandsinstallation	-	51 993
Summa periodiskt underhåll	<u>8 138 616</u>	<u>1 972 396</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	-	1 403
Kontorsmaterial	995	546
Kommunikation	28 067	28 178
Porto	574	521
Indrivning	35 088	28 940
Förlust hyresfordringar	126	-
Revision	23 225	14 188
Föreningsmöten	6 923	9 486
Ekonomisk och administrativ förvaltning	224 790	215 860
Övriga förvaltningskostnader	50 902	14 799
Konsultarvoden	88 710	34 235
Medlems- och föreningsavgifter	1 300	1 300
Summa övriga externa kostnader	<u>460 700</u>	<u>349 456</u>

St
lu
di
off

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Arvode styrelse	44 500	44 400
Arvode övrigt	91 933	74 940
Sociala kostnader	21 476	16 860
Kostnadsersättning	314	349
Summa arvoden, personalkostnader	<u>158 223</u>	<u>136 549</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	43 443	92 887
Övriga ränteintäkter	464	203
Utdelning MBF	114 294	-
Summa finansiella intäkter	<u>158 201</u>	<u>93 090</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 826 894	44 354 200
Inköp/Aktiveringar	-	7 472 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 826 894	51 826 894
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 794 404	-17 604 446
Årets avskrivningar	-982 809	-1 189 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 777 213	-18 794 404
Utgående planenligt värde	<u>32 049 680</u>	<u>33 032 490</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 335 050	34 335 050
Utgående planenligt värde	34 335 050	34 335 050
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>66 384 730</u>	<u>67 367 540</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 000 000	101 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
	<u>134 000 000</u>	<u>134 000 000</u>

Handwritten signature and initials.

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	134 000 000	134 000 000
	<u>134 000 000</u>	<u>134 000 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	595 952	481 158
Årets anskaffningar	206 010	114 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 962	595 952
Ingående ackumulerade avskrivningar	-492 637	-468 755
Årets avskrivningar	-32 080	-23 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 717	-492 637
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>277 245</u>	<u>103 315</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skattekontot	464	265
Skattefordringar	40 810	48 766
Övriga fordringar	2 854 139	1 152 285
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 895 413</u>	<u>1 201 316</u>

Not 11 Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	680 760		8 808 779	495 192	-736 505
Reservering till yttre fond			1 550 000	-1 550 000	
Anspråktagande av yttre fond			-1 972 396	1 972 396	
Balansering av föregående års resultat				-736 505	736 505
Årets resultat					<u>-6 215 751</u>
Belopp vid årets utgång	680 760	0	8 386 383	181 083	-6 215 751

8 Juni 2016
Joh
W

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,79	2019-05-31	2 128 274
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 067 459
Stadshypotek	2,71	2025-08-31	1 678 517
Stadshypotek	4,03	2019-09-30	5 314 125
Stadshypotek	2,99	2024-10-29	423 360
Stadshypotek	4,99	2017-09-01	1 831 700
Stadshypotek	4,18	2021-09-01	1 400 937
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 004 594
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	820 000
Stadshypotek	3,16	2017-09-30	5 525 120
Stadshypotek	2,99	2024-10-29	325 360
Stadshypotek	2,83	2016-06-30	1 634 054
Stadshypotek	2,73	2016-01-30	716 211
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 000 720
Stadshypotek	4,40	2016-12-01	820 000
Stadshypotek	3,65	2020-09-30	5 510 564
Stadshypotek	2,95	2016-09-30	142 880
Stadshypotek	2,65	2022-10-29	405 720
Stadshypotek	2,41	2025-09-01	1 811 696
Stadshypotek	3,54	2016-01-30	541 856
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 123 728
Stadshypotek	4,35	2023-09-29	5 424 005
Stadshypotek	1,52	2016-10-29	298 900
Stadshypotek	3,69	2016-09-30	1 885 226
Stadshypotek	3,80	2017-06-30	1 304 046
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	959 732
Stadshypotek	3,88	2022-09-30	5 507 660
Stadshypotek	1,83	2018-10-29	212 660
Stadshypotek	2,42	2023-11-30	1 135 200
Stadshypotek	3,63	2018-09-01	1 024 960
Stadshypotek	4,07	2021-09-30	5 316 618
Stadshypotek	3,71	2022-03-29	3 116 000
Stadshypotek	2,18	2025-04-29	995 000
Stadshypotek	2,18	2025-04-29	995 000
Stadshypotek	1,92	2023-04-29	995 000
Stadshypotek	1,39	2020-04-29	995 000
Stadshypotek	2,18	2025-04-29	995 000
Stadshypotek	2,18	2025-04-29	995 000

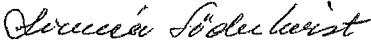
Summa:	67 381 882
Avgår kortfristig del	-1 209 676
Summa skulder till kreditinstitut	66 172 206
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	61 333 502

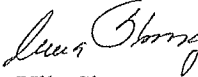
Handwritten signatures and initials:
F, SN, h, av, eph

Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Personalens källskatt	11 185	13 395
Skulder till MBF	-	3 150
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>11 185</u>	<u>16 545</u>

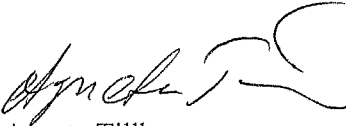
Västerås 2016-04-01

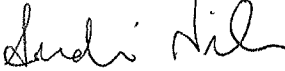

Linnéa Söderkvist
Ordförande


Ulla Skoog


Johan Savander

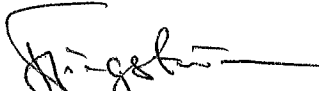
André Nilsson


Agneta Tillbom



Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-05.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönaby, org.nr 778000-7410

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönaby för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har Vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönaby för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

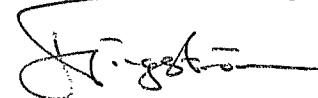
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 5 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor