



Vecka 39/2014



Rönnbystyrelsen informerar

En lång och på många sätt oförlömlig sommar ligger bakom oss, men den ofta sköna brittsommaren i början av oktober har vi framför oss.



Styrelsens expeditionstid onsdagar kl 18.00 -19.00 har hittills haft få besökare, 6 st under de fem öppettiderna. Behovet att träffa styrelseföreträdare för att diskutera boendefrågor förefaller vara lågprioriterat. Det finns andra alternativ när man behöver kontakta oss i styrelsen som t ex att skriva ett kortfattat meddelande och lägga det i föreningens fack, som finns i varje boxanläggning: "Brf Rönnby/Samf Rönnen". Styrelsen har också eget telefonnr som man kan ringa under dagtid M – F. Ärenden rörande Rönnen och dess verksamhet, vänd er direkt till fastighetsexpeditionen.

Med anledning av det låga besökstalet och de få ärendena har vi i Rönnbystyrelsen beslutat, att tills vidare inte ha någon egen expeditionstid.



Försäkringsersättningar Som informerades i samband med föreningsstämman i våras hade vi extremt omfattande och kostnadskrävande vattenskador förra året. Styrelsen hade då ansökt om reglering av kostnaderna hos Trygg Hansa för två skador på tillsammans 395 283 kr. Vi har nu fått 70 750 kr i ersättning för återställande av ytskikt för den ena vattenskadan. Ytterligare 800 kr ska vi få p g a en felräkning hos Trygg Hansa. Bostadsrättshavarnas självrisk får vi själva utkräva då föreningen numera har kollektivt bostadsrättstillägg. Det rör sig om 8 000 kr.

Vi har också fått ersättning för två andra skador som vi betalat i år: 25 924 kr plus 2 000 kr i självrisk där föreningens kostnader var 36 077 kr. För den andra skadan som kostat oss 30 672 kr har vi återfått hela beloppet. Den skadan uppkom redan 2012 och var redan reglerad.

För ytterligare ett par skador finns ansökningar om reglering inlämnade hos Trygg Hansa.



Vi har under året fått ***fakturor från Relita***, som spolat toalettledningar p g a stopp i avloppet ofta förorsakat av mycket papper. De fakturorna vidarefakturerar vi bostadsrättshavarna.

