



Rönnbystyrelsen informerar

År 2014 läggs snart bakom oss, ett händelserikt år inte minst på vårt bostadsområde. Direkt efter årsskiftet 2014/2015 startar renoveringen och uppfräschningen av hus 3 och 5 och den ombildade styrelsen har mycket att ta tag i.



Den extra föreningsstämman den 16 december samlade 28 personer. Till nya styrelseledamöter valdes André Nilsson, ordinarie ledamot till 2016, och Monica Frisk, suppleant till 2015. Presidiet bestod av två av våra egna medlemmar: Sylvia Müller, mötesordförande, och Agneta Tillbom, mötessekreterare. Anslaget på tavlan i entrén kommer att ändras. Där presenteras hela styrelsen.



Kom ihåg, att senast den 31 januari ska styrelsen ha tillgång till motioner för att kunna behandlas av vår föreningsstämma i slutet av april/början av maj. Skriv en kort bakgrundsbeskrivning till motionen, lämna förslag gärna med kostnadskalkyl eller annan användbar upplysning, dvs en motivering helt enkelt. Underteckna med namn och det tresiffriga lägenhetsnumret. Motionen/motionerna ska läggas i kuvert, adresserat till Styrelsen för brf Rönnby som ni sedan kan stoppa i föreningens box i fastighetsboxanläggningen i källaren märkt "Brf Rönnby/Samf Rönnen".



Årsavgifterna är tills vidare oförändrade. Vi har hamnat i en liknande situation som förra året, nämligen att samfälligheten Rönnens budget var inte klar i tid för att bakas in i ägarföreningarnas budgetar som skulle vara klara senast den 28 november om ändrade månadsavgifter skulle hinna tryckas på avierna för januari – mars.



Handhavandefel och problem med tv-utbudet har minskat alltmer, vilket är bra. Problem som berör enskilda anslutningar åtgärdas efter att boende själv kontaktar Telias kundsupport för Telia Bredband fiberlan, tel 020 - 240 250. Då startar de om abonnemanget. Det går också att göra anmälan via Telias hemsida, Support, Tv; www.telia.se.



Hus 7, som länge haft den näst högsta **elförbrukningen** har i år haft den lägsta enligt Mälarenergis rapporter och tabeller, som vi nu fått tillgång till. Den förväntade årsförbrukningen är 274 152 kWh till en beräknad kostnad av 281 306 kr. För de övriga fem husen ser det ut så här:

Hus 3: Förväntad årsförbrukning 282 328 kWh, beräknad årskostnad 289 686 kr

Hus 4: Förväntad årsförbrukning 308 644 kWh, beräknad årskostnad 316 660 kr

Hus 5: Förväntad årsförbrukning 296 253 kWh, beräknad årskostnad 303 958 kr

Hus 6: Förväntad årsförbrukning 295 380 kWh, beräknad årskostnad 303 065 kr

Hus 8: Förväntad årsförbrukning 295 029 kWh, beräknad årskostnad 302 705 kr.

Skillnaderna mellan husen är idag mindre än för något år sedan då det kunde skilja upp till 10 000 kr/månad mellan billigaste och dyraste hus.

Sedan vi började byta ut armaturen i trapphus och korridorer har elförbrukningen sjunkit jfr med tidigare år, vilket vi naturligtvis tar hänsyn till vid budgeteringen.

Utvecklingen går åt rätt håll. Nästa år hoppas på ännu bättre siffror.



Tilläggförsäkring för bostadsrättshavare (bostadsrättstillägg) har föreningen tecknat med Trygg- Hansa sedan januari 2012. Försäkringsnr 25-1055946. Ingen behöver själv teckna denna obligatoriska försäkring som tillägg till sin hemförsäkring. Självrisk: 1 500 kr, vid vattenskador 2 000 kr förutom vid två situationer

- 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
- 10000 kr om utströmning beror på frysning.

Åldersavdragsbegränsning: Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr. Inga åldersavdrag för följskador i angränsade lägenheter.



Grannsamverkan med utbildade ombud behövs på vårt område. Vi ser gärna, att fler anmäler intresse att ingå i den gruppen. Det stärker tryggheten på många områden för våra boende.



Under hösten har **samarbetet med Rönbyborgsstyrelsen** återupptagits. Vi har haft ett flertal bra möten då vi dryftat gemensamma frågor, både problem och förslag för framtiden och en god utveckling för vårt bostadsområde.



Vi i Rönbystyrelsen tackar för förtroende ni visat oss under året och önskar alla våra medlemmar och boende ett bra slut på det här året och ett **GOTT NYTT ÅR!**



God jul!

