



## Brf Rönaby

### ***Innan renoveringen börjar:***

*Ta reda på* - vad som tillåts och inte tillåts:

Stadgarna 28 §, bostadsrättslagen 7 kap 7 §, föreningens broschyr "I Rönaby-föreningen tar vi alla ansvar för underhållet" samt branschregler, t ex för våtrum.

*Bostadsrättsinnehavaren får* - sedan lägenheten tillträtts, företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock endast företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att det inte medför men för föreningen eller annan medlem.

*Kontakta styrelsen* - som måste ge tillstånd till renovering som gäller ändrade planlösningar, ledningar för el, avlopp, värme eller vatten. Bärande och/eller semibärande väggar får ej rivas. Lämna med ritningar.

*Anlita* - endast hantverkare med rätt behörighet, försäkringar, F-skattsedel. GVK-certifiering och begär att få ett våtrumsintyg när renoveringen är klar.

*Vi rekommenderar* - att du och hantverkaren tecknar ett skriftligt avtal om arbetets omfattning, betalning, ROT-avdrag mm.

*Informera* - gärna grannarna så de eller deras husdjur slipper överraskas av oangenäma ljud från borrande, hamrande osv när arbetet sätter igång. Vattenavstängning ska aviseras i god tid.

*Täck för* - ventilationsdon i det rum du ska arbeta om arbetet förväntas bli dammigt, så att inte byggdamm transporteras in i ventilationssystemet och utlöser brandlarm eller att ventilationen stannar. **Tips!** Sätt för dörren i det rum du jobbar med ett lakan eller plast så sprider sig inte dammet i hela lägenheten.

*Man kan aldrig vara nog försiktig* - Skulle det uppstå en skada som drabbar andra lägenheter i fastigheten så kan den som orsakat skadan bli ersättningskyldig. Det är den enskilde bostadsrättsinnehavaren som, i förhållande till föreningen och andra medlemmar, ansvarar för skador orsakade av anlidade hantverkare. Försäkringsbolagen kräver allt oftare den som orsakat skadan på full ersättning. Det är i bostadsrättsinnehavarens intresse att kontrollera att anlidade hantverkare är korrekt försäkrade. En vattenskada kan kosta miljoner att åtgärda.

### **Tillstånd ska sökas vid ombyggnadsarbete som innebär:**

- Ingrepp i befintliga avlopps, vatten- eller värmeledningar
- Ingrepp i bärande väggar och bjälklag
- El-installationer (ändringar och nyinstallationer)
- Renovering av kök
- Renovering av våtutrymmen (wc, dusch, bad)
- Större ombyggnationer som gör att lägenheten ändrar karaktärsdrag

### ***Under och efter renoveringen:***

*Iaktta försiktighet* - så att inte golv, väggar och tak i korridorer och hissar skadas! Använd alltid schyssta redskap som inte repar golven vid in- och uttransporter av varor och byggmaterial. Släpa aldrig paket eller säckar på golven.



## Renoveringspolicy

Skapad: 2018-03-12  
Reviderad: 2018-04-17

### Brf Rönby

*Ta kontinuerligt hand om* - byggsopor och kör dem till en återvinningsstation.

*Det är absolut förbjudet* - att spola ner kemikalier eller kakelfix i avloppet. Det kan bli stopp i våra gemensamma stammar med stora skador som följd.

*Respektera* - normala arbetstider. Tänk på att grannarna behöver vila öronen från borrar, spikandet och sågandet. Se bostadsrättslagen 7 kap 9 §.

*Hantverkarnas bilar* - får precis som våra bilar parkeras utanför källarentréerna för ur- och ilastning. Övrig tid ska de parkeras på besöksparkeringen enligt gällande bestämmelser.

*Städa korridorer och hissar* - från smuts och damm som blir av byggmaterial och byggsopor.