



Rönnbystyrelsen informerar

Malus sargentii (M toringo var sargentii) vid entrén hus 8
2019-05-20



Årets ordinarie föreningsstämmor har nu hållits. Rönbyföreningens stämma den 25 april besöktes av 63 personer. Röstlängden fastställdes till 52 röstberättigade och 3 fullmakter av föreningens totala antal röstberättigade medlemmar som var 303, dvs 18,15%. Stämman leddes av Johan Lannefors, MBF, som även föredrog årsredovisningarna för brf Rönby och samf Rönnen. Susanna Tuominen, MBF, var mötessekreterare. Styrelsens proposition om smartare bevakningsmöjligheter bifölls och överlämnades till samfällighetens stämma. Medlemmarnas motioner beslutades enligt styrelsens yttranden, se årsredovisningen.

Stämmoprotokollet har varit uppsatt vid föreningens anslagstavla i samtliga fastigheter och finns också att läsa på föreningens hemsida .

Vi i styrelsen tackar dels stämmodeltagarna för stödet ni visade genom de beslut som fattades dels presidiet, som ledde stämman.

Samfällighetens stämma den 21 maj leddes av Pontus Gunnarsson, MBF, som mötesordförande. Rönbyföreningens ombud var Niclas Johansson. Föreningens motion om smartare bevakning avslogs. Det fasta arvudet beslutades genom lottdragning.

Årets föreningsstämmor innebar ingen förändring i valet av förtroendevalda. Rönnbystyrelsen är intakt jämfört med före stämman, valberedningen likaså precis som föreningens förtroendevalda i Rönnenstyrelsen, se föreningens hemsida.



Föreningens likviditet sjönk som framgår av årsredovisningen för 2018 från 163 året innan till 86. En bidragande orsak är de många försent betalade månadsavgifterna, ett bekymmer som vi redovisat i tidigare Rönnbystyrelsen informerar, bl a så sent som vecka 9/2019 och 48/2018. Föreningens kortsiktliga betalningsförmåga är alltså i hög grad även beroende av varje enskild medlems inställning till hur viktigt eller oviktigt det är att betala månadsavgiften i rätt tid, dvs senast sista vardagen före kommande månad.

Månadsavgiften, ofta också nämnd årsavgiften, är en medlemsavgift eller föreningens ”hyra”, som ska täcka de gemensamma kostnaderna, t ex fastighetskötsel, el, värme, vatten, sophämtning, reparationer, administrativ- och ekonomisk förvaltning, räntor och amorteringar samt 50% av samfällighetens verksamhet, dvs allt som redovisas i årsredovisningen.



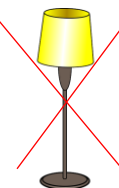
Elkostnaderna varierar väldigt mycket från hus till hus. Totalt under ett år kan det bli stora skillnader som för perioden mellan maj 2018 och april 2019 då skillnaden mellan dyraste respektive billigaste hus var 74 444 kr. Totalt betalade föreningen 1 572 959 kr för elen under den perioden.



Dyrare tömning av de röda flexitrippel-boxarna med elektronikavfall: Vafab Miljö har meddelat, att kostnaderna för hämtning av elektronik och ljuskällor höjts från 250 kr per miljöbod. Förutom dels en hämtningsavgift på 250 kr per miljöbod har tillkommit ett kilopris på ljuskällor med 8,63 kr/kg och elektronikskrot med 2,81 kr/kg. Senaste tömningen kostade därmed föreningen 6 070 kr, alltså en kraftig höjning. Respektera anvisningarna vid boxarna vad som tillåts läggas i respektive box/låda annars kan kostnaderna bli ännu högre vilket självklart till syvende och sist påverkar årsavgiften.



Bortforsling av grovsopor som varje enskild medlem själv ska ombesörja men som dumpas i miljöbodarna **har blivit alltmer kostsamt för föreningen.** Den 14 februari tömde och körde MARK:s personal bort grovsopor, som inte Vafab Miljö:s bilar ska tömma. Det kostade föreningen 4 838 kr. Knappt två veckor senare var det fullt igen. Då hyrde två styrelseledamöter släpkärra och körde bort grovsoporna. Det är inget som ingår i styrelseuppdraget men höll den månaden nere föreningens kostnader till gang för alla medlemmar. Mikrovågsugnar, datorer, bildskärmar, golvlampor, madrasser etc ska var och en själv forsla bort. I Västerås finns gott om återbruk dit den som har avfall/sopor som inte ska dumpas i miljöbodarna kan åka. Saknar man egen bil finns det många företag som annonserar om att köra till återbruken, eller varför inte kontakta en granne.



Nedskräpning och nersmutsning både ute och inne. För städning och sanering såväl inomhus i trapphus och korridorer som utomhus får vi betala extra p g a extrem nersmutsning, alltså egentligen onödiga kostnader. Utomhus är det cigarettfimpar i mängd, snus, burkar, påsar med matrester från bl a McDonalds mm, och i trapphusen väggar och golv med snus (även runnit utmed väggar), diverse vätskor, cigarettfimpar samt klotter. Det är inte alltid särskilt trevligt att ta reda på detta för den som måste.



De s k **elefantfötterna under elementen** uppfattas kanske inte som särskilt snygga, men de får ändå inte tas bort och ersättas av t ex ett galler som gör att tilluften blåser rakt upp i rummet då frändon saknas i taket. En sådan ändring blir en anmärkning grad 1 i kommande OVK-protokoll och ska återställas i originalskick eller likvärdigt utförande, enligt information från Sot & Ventilationstjänst, som utför OVK-besiktningar. Hos Bevego i Västerås, som finns på Dornhammargatan 2, borde den som saknar elefantfötter i sin lägenhet kunna beställa nya, enligt tips från Sot & Ventilationstjänst.



Att åka inlines, rullskridskor, sparkcykel, rullbrädor etc i korridorerna är inte tillåtet. Sådana aktiviteter fordrar en helt annan golvbeläggningen som tål det hårda slitaget än vad golven i våra korridorer tål.



Å propos våra uppfräschade tvättstugor. Detta meddelande fick vi från en medlem bara några veckor efter att tvättstugan tagits i bruk igen:

”Vå trött jag blir på människor som inte ens kan städa efter sig i vår nyrenoverade fina tvättstuga!

Stora sjok av tvättmedel, i facket, som inte följt med vattnet ner i tvättmaskinen. Upptäckt för sent så en del rester från det tvättmedlet har följt med ner i min tvätt. Själv använder jag flytande tvättmedel.

Inte torkat golvet efter sig. Vattnet blev mörkt. Inte heller sopat i torkrummet.

= Helt ostädat”

Varför, varför, varför bara smita undan? Du som lämnar tvättstugan ostädad vill säkert själv komma till en välstädad tvättstuga när du ska tvätta dina kläder, lakan, dukar, eller? Vem som inte städar efter sig kan vi ganska lätt ta reda på via vårt passagesystem.



Sommar – balkongtid: Tänk på hur ni använder era balkonger. Varje år får vi i styrelsen klagomål från boenden som är besvärade av cigarettrök från någon grannes balkong. Själva kan de inte vistas på sina balkonger. Så även i år.



Förslag 1: Prata med din rökande granne och diskutera en lösning som både du och din rökande granne kan acceptera.

Förslag 2: Du som röker, ta initiativet och kontakta din granne som bor ovanpå dig och fråga om eller hur hen märker att du röker på balkongen ibland och förhandla sedan fram den optimala lösningen för båda parter.

Bryt anonymiteten. Våga kontakta dina grannar. Grannarna är oftast varken aggressiva eller otrevliga, tvärt om.



Som tidigare informerats har vi **två sätt att ange lägenhetsnr.** 3-siffror eller 4 siffror. I kontakten med styrelse, MBF, MARK och fastighetsmäklare ska alltid det 3-siffriga numret anges. Det numret är unikt och kan aldrig förväxlas, t ex 514. Det 4-siffriga numret, som ska användas i kontakter med myndigheter, t ex Skatteverket, är hämtat från ett myndighetsregister, dvs ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter och togs i bruk 2011. Det numret är inte unikt utan förekommer t ex 12 gånger bara på Rönby, t ex 1005. Se vidare vår hemsida under BOENDEINFO.



Föreningens hemsida, www.brfronnby.se, uppdateras kontinuerligt med sådant som är aktuellt att känna till som medlem och boende i vår förening. På hemsidan finns också föreningens stadgar, årsredovisningar och broschyrer inlagda under menyen OM FÖRENINGEN.



Varje lägenhet har ett andelstal, som utgör en av de viktigaste uppgifterna vid upplåtelse av en bostadsrätt. Andelstalet är fördelat i proportion till lägenhetsytan. Det anges i procent och är mycket exakt, t ex 0,23716%. Anledningen till det är, att det fastställdes första gången man upplät lägenheten med bostadsrätt.

Idag styr andelstalen fördelningen av föreningens årsavgifter. En vanlig missuppfattning är att andelstalen representerar rösträtten vid en föreningsstämma. Så är det inte. Vid en stämma har varje medlem en röst. Samäger två medlemmar en bostadsrätt har de dock bara en röst. Vem som ska rösta (utöva rösträtten) får de själva bestämma. Har en medlem av någon anledning flera bostadsrätter har hen också bara en röst.



Viktiga inskränkningar i rösträtten: För att få rösta måste man ha ”fullgjort sina förpliktelser”. Det innebär att man får inte ligga efter med t ex månadsavgiften (vara restant). Gör man det har man förlorat sin rösträtt. En annan viktig inskränkning är jävfrågor, där den mest uppenbara är att styrelsens ledamöter och suppleanter inte får delta i omröstningen om styrelsens ansvarsfrihet. Leds stämman av en extern stämmodordförande saknar denne rösträtt, men har utslagsröst vid jämn omröstning (dock ej personval).



MBF, som är vår administrativa- och ekonomiska förvaltare sedan föreningen bildades, har nu registrerat sitt varumärke hos PRV (Patent- och registreringsverket). Registreringen innebär, att MBF har ensamrätt till varumärket och ingen annan har rätt att använda det. Registreringen gäller i 10 år och kan sedan förlängas 10 år i taget. Läs mer om MBF på deras hemsida www.mbf.se.



Styrelsen för samf Rönnen har meddelat, att **om den gröna taggen/nyckelbrickan till garaget behöver bytas ut** på g a att den skadats eller gått sönder, besök NOKAS som finns på Metallverksgatan 12 i Kopparlunden. Rönnenstyrelsen behöver alltså inte kontaktas först.

Vi i **styrelsen för brf Rönnby**, Niclas, Agneta, Monica, Leif, David och Linnéa; önskar alla medlemmar och läsare av Rönnbystyrelsen informerar en riktigt **skön sommar!**

