



Rönnbystyrelsen informerar



”Medlemmar som trivs är lika viktigt som god ekonomi. En bostadsrättsförening blir inte bättre än dess medlemmar. En välskött förening med en styrelse som tillsammans med övriga medlemmar arbetar aktivt med att få medlemmarna att trivas och engagera sig i föreningsarbetet ökar trivseln och sammanhållningen i föreningen. Medlemmar som trivs bor gärna kvar och när de väl flyttar blir de föreningens bästa ambassadörer. Att ha medlemmar som trivs i föreningen är därför lika viktigt som att ha en förening med god ekonomi.” skriver Arturo Arques i tidskriften BORÄTT nr 4/2019.



Höstens budgetarbete är avslutat. Rönnbyföreningens beräknade intäkter och kostnader för 2020 ligger på ca 15,9 miljoner kr och samfälligheten Rönnens motsvarighet på 5,4 miljoner kr. Vår andel när det gäller Rönnen är 50%.



Årsavgiften kommer att höjas med 0,5% fr o m 1 januari, vilket är mindre än inflationen just nu. Föreningens fastighetsförsäkring beräknas öka med 7%, sophämtning, värme, vatten och avlopp med 3% samt fastighetsskötsel och lokalvård med 2%.

Hyran för p-platserna förblir oförändrad.



Inga barnvagnar i korridorerna: 2006 beslutade Kammarrätten i Stockholm att inte överpröva Länsrättens dom i en tvist mellan en bostadsrättsförening och Stockholms Brandförsvär. Tvisten gällde huruvida det ur brandskyddssynpunkt är tillåtet att förvara barnvagnar i trapphus eller inte. Länsrätten dömde enligt Brandförsvärets linje – att det inte är tillåtet! Det är alltså inte tillåtet att ha barnvagnar i trapphus av två anledningar:

- Brännbart material tillförs i trapphus/korridor.
- Utrymningen och räddningspersonalens insats försvåras genom att föremål blockerar trapphus/korridor. Det är viktigt att hålla trapphus och korridorer rena från allt brännbart material, även t.ex. kartonger, tidningar och reklamblad.



Därför råder **nolltolerans i våra trapphus och korridorer.** Endast rollatorer och rullstolar tillåts.



Hur ser din lägenhetsdörr och dörrfodret ut? Smutsigt, solkigt? Eller har du lämnat tydliga spår efter dig på korridor golvet när du kommit hem med smutsiga skor? Ser inte du det så ser dina grannar det. Ett par medlemmar tog nyligen initiativet och kollade hur det ser ut i korridorer och trapphus, våning för våning och hus för hus. Av deras skriftliga anteckningar, som vi fått, finns det verkligen de som tycks ha försummat att ”se om sitt hus”. Det är tillåtet att torka av dörr och dörrfoder med en fuktig trasa när smutsen tränger sig på. Det är också tillåtet att sopa eller t o m våttorka korridor golvet när dina familjemedlemmar eller någon som besökt dig lämnat tydliga avtryck i korridoren. Miljökompaniet har inte varjedagsstädning i våra hus.



Det klagas mycket och ofta på den dåliga städningen i tvättstugorna, särskilt i 5 av våra 6 tvättstugor. Det är inte helt felfritt ens i den sjätte.

Det är inte bara tvätten som ska vara ren när du lämnar tvättstugan. Tvättmaskiner, torktumlare, tvättho, hinkar, golvmopp samt golven i tvätt- och torkrum ska vara rent. Alla ska känna sig välkomna till tvättstugorna och trivas även där utan att få hard feelings gentemot sina grannar. *Kom ihåg*, det är faktiskt enkelt att ta reda på vem som varit i tvättstugan. Låt inte din granne eller oss i styrelsen behöva återkomma med anmärkning på din tvättstugestädning.

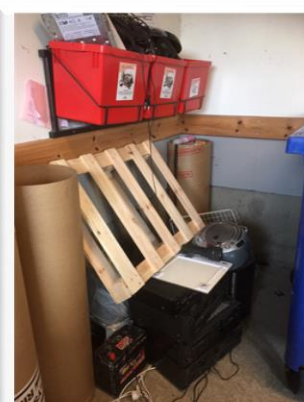


Det är inte som en man fick höra av en granne som kom in i tvättstugan när han torkade golvet: ”Tur att det finns pensionärer som har tid att tvätta golvet.” ***Alla har tid att städa efter sig.***



Vi producerar 14,5 kg elskrot per år och person i vårt land.

EU:s mål är 4 kg elavfall per invånare, vilket vi alltså överskrider med råge. Insamlingen i våra egna röda flexiboxar, enligt avtal med VafabMiljö sker också med råge. Det är en hel del avfall som dumpas där eller nedanför på golvet som var och en själv ska lämna på en avfallstation/återbruk, *se det skrämmande exemplet t h*. Det finns tydliga anvisningar i våra miljöbodas vad som får läggas i flexiboxarna. Att placera avfall som inte ryms i flexiboxarna eller är för tunga tillåts alltså inte. ***Du har själv ansvar för ditt eget avfall***, inte grannarna som nu måste vara med och bekosta extra tömningar. Transportörerna tar aldrig med sådant som är dumpat utanför flexiboxarna vid ordinarie tömningar. Information om sopsortering i allmänhet men om flexiboxarna specifikt har lämnats bl a i Rönnebystyrelsen informerar vecka 25/2019 och vecka 38/2015 så detta är inga nyheter. Se vidare vår hemsida, www.brfronnby.se under såväl BOENDEINFO som KONTAKT!



September 2019



På VafabMiljös hemsida, www.vafab.se, finns en omfattande sorteringslista A-Ö där du kan hitta tydlig information hur du ska sortera ditt avfall, t ex blomjord: restavfall alternativt Återbrukets Jord/Fyllnadsmassor, böcker: Återbrukets Bokinsamling, spegel utan ram: Återbrukets Isolering och glas, skor (trasiga): Restavfall/brännbart alternativt Återbrukets Tapeter, takpapp och gummi. Se även Rönnbystyrelsen informerar vecka 9/2019 med bl a tips för matavfallspåsen.

Visste du att det är producentansvar på förpackningar? Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) ansvarar över det. Därför kan det förekomma skillnader på vad som är en förpackning eller inte. Läs mer om producentansvaret på Vafabs hemsida.



Porttelefonerna lockar till pojkstreck. Flera boende har på dagtid blivit uppringda via porttelefonen, tel 021-33 00 71, av ungdomar som testat/lekt med porttelefonen. Efter kl 21.00 på kvällarna är detta inte möjligt eftersom då måste man knappa in det telefonnr som är registrerat hos NOKAS, sökfunktionen (SÖK-knappen) är då spärrad.

Blir du uppringd från porttelefonen och ska släppa in någon, tryck på 5 på din knapptelefon. Blir du uppringd men vill inte öppna källarentrédörren och släppa in någon, lägg på telefonen.



Brandfarliga varor är ett samlingsnamn för brandfarliga gaser, brandfarliga vätskor och brandreaktiva varor. Några exempel på sådant som ofta finns hemma är tändvätska, bensin, lacknafta, lampolja, sprayburkar eller gasol. Förpackningarna ska vara märkta enligt EU:s gemensamma regler.

Varje år brännskadas både barn och vuxna. Egendom förstörs på grund av bränder som startat genom felaktig eller olämplig hantering av brandfarliga varor. Brandfarliga varor får förvaras i ditt hem utan tillstånd, men bara för eget bruk, vilket innebär en hel del restriktioner beträffande mängd samt var i bostaden:

- Inne i lägenheten får du ha två gasolbehållare som innehåller max fem liter vardera, en som används och en i reserv. Märk alltid ut med en skylt att det finns gasflaskor i lägenheten.
- På inglasade balkonger gäller samma regler som inomhus. Det vill säga två stycken gasolbehållare på max 5 liter och max 10 liter brandfarlig vätska per behållare.
- Det är förbjudet att förvara gasol i källarförråd och flerbilsgarage. Samma regler gäller för brandfarliga vätskor och sprayburkar med undantag för fordon med tank och reservdunk.

MSB, Myndigheten för samhällskydd och beredskap, kan lämna mer information. Se också vår hemsida.



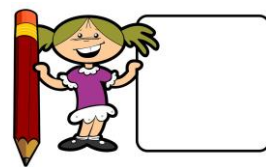
När utomhustemperaturen sjunker, vilken temperatur bör det då vara inomhus? Vi människor uppfattar temperaturer på helt olika sätt. Det som upplevs kallt för en är behagligt för en annan. Folkhälsomyndighetens rekommendationer är att temperaturen i en lägenhet bör vara mellan 20 och 24 grader. Det är riktlinjer för båda hyresrätter och bostadsrätter. Temperaturen får inte långvarigt vara lägre än 18 grader med risk för människors hälsa.



Mer statistik om bostadsrätter: Enligt SCB finns ca fem miljoner bostäder i Sverige, ca hälften är lägenheter. Av dessa lägenheter är ca en miljon bostadsrätter som förvaltas av 28 000 bostadsrättsföreningar. En välskött förening med ordnad ekonomi har också visat sig vara ett prisvärt boende för medlemmarna. Bostadsrätterna har enligt Svensk Mäklarstatistik stigit med i snitt 8% per år. Sätt prisuppgången i relation till den boendekostnad bostadsrättshavaren haft för bostadsrätten. Exempel: Den som köpte en bostadsrätt 2008 och sålde den 10 år senare har med hänsyn till räntekostnad, reavinstdskatt och månadsavgift "fått betalt" med 2 200 kr i månaden för att bo enligt en undersökning gjord av Swedbank och sparbankerna enligt Ekonomispalten i BORÄTT 4/2019.



Dags för den årliga påminnelsen: **Dags att skriva motioner** som ska behandlas på föreningens ordinarie stämma i vår. Senast den 31 januari 2020 ska styrelsen ha fått era motioner som måste vara undertecknade med namn och 3-siffrigt lägenhetsnr. Se stadgarna 19 §. En motion ska ta upp ett ämne som berör föreningen och alla medlemmar dvs ha allmänintresse, och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte. Motionen ska innehålla ett konkret förslag som stämman ska ta ställning till. Även motioner som rör samfälligheten Rönnsens ansvarsområde ska först behandlas på bostadsrättsföreningens stämma.



Jul och nyår står för dörren. Vi är inne i en period på året med mycket ljusständning. Tänk på att under december sker många bränder orsakade av levande ljus så **kom ihåg**, att 1) alltid släcka levande ljus när du lämnar ett rum. 2) använd ljusstakar i material som inte kan börja brinna, till exempel smide, keramik eller sten, 3) kontrollera att brandvarnaren fungerar som den ska samt 4) lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller öppen eld.



Vi i **Styrelsen för brf Rönnsby** tackar våra medlemmar för förtroendet ni visat oss under året och önskar er alla



www.brfronnby.se

Alla Rönnsbystyrelsen informerar ända från vecka 26/2014 finns inlagda på hemsidan. På MBF:s hemsida under Sök förening/Brf Rönnsby finns också ett sammandrag av Rönnsbystyrelsen informerar för de tre senaste åren, Ur Rönnsbystyrelsen informerar.

Rönnsbystyrelsen informerar trycks hos Graf & Bild.