



## *Rönnbystyrelsen informerar .....*



**Höstens budgetarbete är nu avslutat.** Rönnbyförenings beräknade intäkter och kostnader för 2021 ligger på ca 16,1 miljoner kr och samfälligheten Rönnens motsvarighet på oförändrat 5,4 miljoner kr. Vår andel när det gäller Rönnen är 50%.

**Årsavgiften** kommer höjas med 1 % from januari 2021. Höjningen beror på att våra hissar börjar bli gamla och behöver bytas ut då reservdelarna slutar tillverkas under 2024. Vi räknar med att bytet av hissarna kommer att pågå under 6 år, alltså ett hus per år med början under 2021.

**Hyran för p-platserna** förblir oförändrad.



**Under året** har vi bl a arbetat med underhållet och säkerheten i våra hus. Brandtätning har utförts i alla våra hus. Vi har också köpt in nya brandsläckare till våra miljöbodas då de som fanns var gamla samt satt in brandsläckare i våra tvättstugor. Fläktsystemet på taket i hus 4 byttes ut under hösten.



**Förändrade öppettider** av våra entrédörrar i husen beror på att vi behöver öka tryggheten. Öppettiderna kommer i fortsättningen att vara mellan kl 06.00 – 19.00 och gäller from 1 december 2020. Detta i samarbete med brf Rönnbyborg.



**Tänk på att** aldrig hyra ut din lägenhet i andrahand utan styrelsens tillstånd.



### ***Miljöbodarna***

Storstädning har utförts under hösten i våra miljöbodarna. Rent och snyggt. Nu hjälps vi åt med att fortsätta hålla rent och sortera rätt. Det finns tydliga anvisningar i våra miljöbodarna hur du ska sortera ditt avfall. Tänk på att el-skrot som ska läggas i våra flexi-boxar bara gäller mindre el-skrot. ***På VafabMiljös hemsida, [www.vafab.se](http://www.vafab.se), finns en omfattande sorteringslista A-Ö där du också kan hitta tydlig information hur du ska sortera ditt avfall***

Kolla med din granne om du behöver hjälp att köra bort större avfall till återbruket. Våra miljöbodarna är inte ett återbruk. Möbler, större elektriska apparater, bilbatterier, farligt avfall mm ska alltid lämnas på återbruket. Det är inget som Vafab hämtar för bortforsling. Det blir MARK som får köra bort ert avfall till en extra kostnad för föreningen och kan innebära höjda månadsavgifter för oss alla.

***Du har själv ansvar för ditt eget avfall***, inte grannarna som nu måste vara med och bekosta extra tömningar

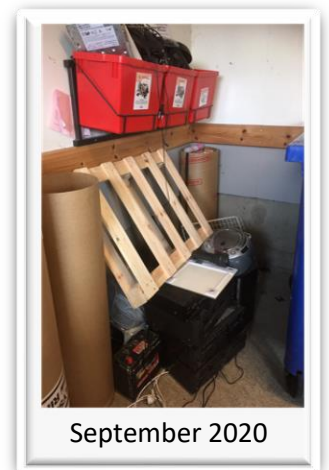


***Ska ni renovera?*** Tänk på att alltid kontakta styrelsen före. Information finns på vår hemsida under "Broschyrer" och i våra stadgar.



***Som ni alla vet får man inte rasta sina husdjur inne på vårt område!*** Innebär sanitär olägenhet när ägaren ej kan ta reda på avföringen efter husdjuren. Rasta heller ej husdjuren i korridorerna. Golven blir förstörda efter klorna.

Tänk också på våra allergiker!





**När du borrar och hamrar i lägenhetens väggar, tak eller golv** hörs det ofta i hela huset eftersom ljudet leds genom våra betongväggar och därmed kan uppfattas mycket störande, särskilt om det sker på kvällstid när de mindre barnen gått till sängs och blir skrämde av oljudet som de inte vet varifrån det kommer. Även vuxna som ska iväg till sitt arbete mycket tidigare än du nästa dag behöver lugn och ro på kvällen. Hundar kan också mycket dåligt av detta ljud. Undvik därför borrhande och hamrande om möjligt redan efter kl 19.00 med hänsyn till alla dina grannar i huset.



**Släpp aldrig in obehöriga i våra miljöbodar!** Det finns de som ber er släppa in dem i miljöboden, medlemmar som varken bor i ditt hus eller i vår förening. Den/de som blir insläppta kommer ut med kassar med saker de tycker de kan ta med sig hem. Det är stöld!



Dags för den årliga påminnelsen: **Dags att skriva motioner** som ska behandlas på föreningens ordinarie stämma i vår. Senast den 31 januari 2021 ska styrelsen ha fått era motioner som måste vara undertecknade med namn och 3-siffrigt lägenhetsnummer. Se stadgarna 19§. En motion ska ta upp ett ämne som berör föreningen och alla medlemmar dvs ha allmänintresse, och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte. Motionen ska innehålla ett konkret förslag som stämman ska ta ställning till. Även motioner som rör samfälligheten Rönnens ansvarsområde ska först behandlas på bostadsrättsföreningens stämma.



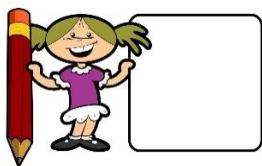
Advent och Julen står snart för dörren och vi är inne i den mest intensiva tiden när vi tänder som mest med levande ljus. **Lämna aldrig levande ljus ensamma. De är precis lika oförutsägbara som så barn som man vänder ryggen till.**



**Kom också ihåg** att testa din/dina brandvarnare fungerar som de ska, ett tryggt varningssystem om olyckan skulle vara framme.



Vi i **Styrelsen för brf Rönaby** David, Leif, Monica, Agneta, Johnnie och Susan tackar våra medlemmar för förtroendet ni visat oss under året och önskar er alla en riktigt



---

---

---

---

---

---

---

---

**Ni når oss på**

Telefon: 073-024 28 30 – svarar vi inte så ringer vi upp

Mail: [styrelsen@brffronnby.se](mailto:styrelsen@brffronnby.se)

Brev – läggs i styrelsens postbox

Hemsida: [www.brffronnby.se](http://www.brffronnby.se)

Alla Rönabystyrelsen informerar ända från vecka 26/2014 finns inlagda på hemsidan. På MBF:s hemsida under Sök förening/Brf Rönaby finns också ett sammandrag av Rönabystyrelsen informerar för de tre senaste åren, Ur Rönabystyrelsen informerar.