



Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Rönaby

Tänk på,

hur vi uppträder, hur vi har det omkring oss,
hur nerskräpat, nerklottrat eller städat det är

inomhus såväl som utomhus
blir hur andra upplever vårt Rönaby.

Vilken bild vill du ge av Rönaby?



Omarbetad 2020

Allmänt

- ★ **Bostadsrättshavare** ska vara **aktsam** om och **vårda** såväl den egna lägenheten som föreningens egendom i övrigt både utomhus och inomhus. **Vi har alla ett gemensamt ansvar** för ordning och reda i entré, trapphus korridorer, cykelrum och övriga gemensamma ytor.
- ★ **Tänk på att ditt golv är grannens tak.** Låt därför inte tv, radio eller stereo stå på för högt. Dunsar, spring, borrande eller festande hörs.
- ★ Visa hänsyn när du utövar aktiviteter som kan upplevas störande pga **hög ljudnivå** (förutom tv osv även tvättmaskin och torktumlare som finns i din lägenhet) **men även stark lukt etc.** Mellan kl 23.00 och 7.00 ska alltid extra hänsyn visas.
- ★ **Rökning** är inte tillåtet vid entréer, i trappuppgång, hissar eller andra gemensamma utrymmen. Rökning på balkong bör undvikas då rök sprider sig till grannarna.
- ★ **Nolltolerans råder i korridorerna** mot annat än rullstol och rollator enligt brandmyndigheterna.
- ★ **Anslag** på husens ytterväggar, i entréer, hissar eller trappuppgångar får inte sättas upp utan styrelsens medgivande. Undantag gäller om du vill informera dina grannar om fest eller annan tillfällig aktivitet som kan vara störande. Anslagen ska tas ner efter avslutad aktivitet. Annonsering (köp/sälj eller liknande) anslås på anslagstavlan i entrén.
- ★ **Särskilda föreskrifter** som utfärdats av styrelsen för cykelrum, tvättstugor, miljöbodas/soprum, källarförråd och allmänna utrymmen gäller för alla att rätta sig efter.
- ★ Uppstår **skada i lägenheten eller allmänna utrymmen**, som omgående måste åtgärdas, ska styrelsen eller fastighetsskötarna omedelbart underrättas. På anslagstavlan i entrén finns aktuella telefonnr. Otäta vattenkranar eller tilltäppta avlopp ska också anmälas och åtgärdas.
- ★ **Tänk på Riksdagens energisparkrav år 2020** på 20% jfr med 1998 och var sparsam med el, värme och vatten.
- ★ **Anmäl omgående** upptäckt av skadedjur inomhus till styrelsen för brf Rönaby eller föreningens entreprenör för fastighetskötsel.
- ★ **Egen parabol eller antenn**, se föreningens Informationsmapp.
- ★ **I lägenhet** får inte bedrivas **yrkes- eller affärsverksamhet**.

- ★ **Djur**, ska alltid vara kopplade utanför den egna lägenheten. **Rasta aldrig djuren vid entréerna, under balkongerna, konstgräset vid "Golfen" eller på planteringarna vid entréerna. Rasta ej djur i korridorer. Tänk på våra allergiker.** Bra rastområden finns på allmänningarna utanför vårt område. Kattstegar/-trappor tillåts ej utanför den egna lägenheten.

Tvättstugan

- ★ Tänk på att tvättstugan är ett **gemensamt utrymme** och var **aktsam om utrustningen** samt se till att det är **städat** när tvättiden är slut, även tvättmaskiner och filtret i torktumlaren ska vara rengjorda.
- ★ **Tvättid** bokas med bokningscylinder på tavlan i källarkorridoren. **Respektera tvättiderna.**
- ★ **Djur** får inte vistas i tvättstugan bl a med hänsyn till allergiker.

Garaget och gästparkeringen

- ★ Garaget och gästparkeringen med ett antal förhyra p-platser ingår i samfälligheten Rönnsens ansvarsområde.
- ★ Såväl tecknande av parkeringsplats som uppsägning sker via samfällighetens entreprenör för fastighetskötsel.
- ★ **Rökning förbjuden** råder i garaget

Medlemmars speciella ansvar

- ★ Vara insatt i och efterleva bostadsrättsföreningens stadgar.
- ★ Se till att lägenheten har relevant försäkring.
- ★ Bostadsrättshavare får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innebär:
 - a) Ingrepp i bärande konstruktion (såväl lägenhet som balkong)
 - b) Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
 - c) Annan väsentlig förändring av lägenheten, t ex montering av undertak med infällda spotlights, se stämmobeslut 2014
 - d) Ändrad status för den inglasade balkongen till extra innerum.

Styrelsen kan nås

- ★ Ni når oss oftast under dagtid, vardagar M-F, på telefon: 073-024 28 30 eller e-post: styrelsen@brffronnby.se eller brev, läggs i styrelsens postbox.

Styrelsen för brf Rönaby