



2021-04-21

Brf Rönnby

Svar på brev från medlem inför årsstämman 27 april 2021

Brf Rönnby

Årsredovisningen för räkenskapsåret

Sid 3 (14) Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prioriteringar i arbetet har gjort att inte allt lagt i budget har utförts. Det akuta måste gå först. Ett rent styrelsearbete.

Låneskulden

Anledningen till att föreningen ökade sin belåning under 2020 var de stora kostnaderna för underhåll och investeringar som föreningen haft under 2019 och 2020.

Sid 8 (14) not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byte av ducar var också ett måste men kunde inte göras under 2020. Ducar larmar när något är fel i systemet. När de inte fungerar som de ska innebär det förhöjda värme- och el-kostnader. Ducar byts samtidigt som cirkulationspumparna, pumpar för värme och ventilation. Shuntgrupper byts vartefter de går sönder. Värmeväxlare hör ihop med ventilationen och byts vartefter de byts ut.

Sid 9 (14) Not 3 Nettoomsättning, Övriga intäkter

Arbete ang indrivning i aktuellt ärende pågår.

Not 4 Driftkostnader KabelTV / Internet

Under 2020 lade Telia om sina fakturor och då blev det fel. Rättning har skett men kommer inte att synas förrän på 2021 års årsredovisning.

Motioner

De fel i styrelsens svar som frågeställaren har sett beror på att "tryckfelsniss" har varit i farten. Vi kommer att hantera motionerna i gängse ordning. Vi ber om ursäkt för de uppkomna felen.

Motion 2 Avtalet med Telenor, fd Bredbandsbolaget.

Avtalet med Telenor ang bredbandet är inte uppsagt. Vi avvaktar ett tag med det.

Motion 11 Alla att-satser är bara ett förtydligande och inget annat.

Styrelsens verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2020, Medlemsinformation

Föreningens nya stadgar registrerades av Bolagsverket 2017-07-11. Redan efter den tidpunkten skulle broschyren ang underhållsansvaret ha justerats ang paragrafnumren och ny lagts ut på vår hemsida.

Information uppsatt i våra inglasade anslagstavlur har suttit lite för länge, det är vi medvetna om.

/ Styrelsen för brf Rönnby



2021-04-21

Brf Rönaby

Samfälligheten Rönnen

Föreningar redovisar i antingen K2 eller K3, det är två olika regelverk kring bokföring, bokslut/årsredovisningar.

MBF beslutade efter en del utredningsarbete att K3-regelverket passar samfälligheter bättre bl a beroende på hur avskrivningar hanteras. Alla samfälligheter MBF förvaltar har alltså redovisning enligt K3-regelverket. 2017-1-31 upprättades den första årsredovisningen i K3 för Rönnen och därefter rullar det på.

/ Styrelsen för samf Rönnen genom ekonom på MBF