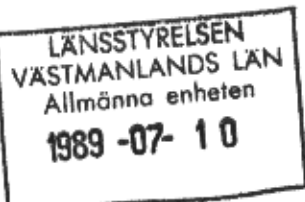


Den 5 september 1989 registrerade länsstyrelsen i Västmanlands län det i förestående protokoll intagna beslutet om ändring av stadgarna för Rönneby samfällighetsförening.

Torsten Nilsson
I Tjänsten



STADGAR
Sammanträdesdatum

1989-05-24



Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Samfällighetsföreningen RÖNNEN.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen skall för tomträtterna Rönneby 3-14:s räkning förvalta gemensamhetsanläggning bestående av underjordiska garage, undercentral för fjärrvärme, värme- och vattenförsörjning, lekplatser, boll- och tennisplaner, planteringar och gräsytor, ovanjordisk parkeringsplats på Rönneby 1 samt parkeringsplatser på stadsägan 4121 A.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål på sätt framgår av fastighetsbildningsmyndighetens i Västerås beslut om gemensamhetsanläggning 1976-02-18 med de ändringar däri, som fastighetsbildningsmyndigheten framgent kan bestämma.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE
säte,
sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerås kommun.
- Styrelsen skall bestå av minst 2 ledamöter och 2 suppleanter.
- Då det för erhållande av statligt bostadslån krävs att en av styrelseledamöterna och en av suppleanterna utses av kommunal myndighet skall dessa ingå i styrelsen till dess att 10 år förflutit från lånets utbetalning. Kommunal ledamot och suppleant behöver inte vara medlem i föreningen. I stället för styrelseledamot och suppleant kan kommunen utse rapportör. Rapportören skall ta del av styrelsens förvaltning och äger rätt att närvara vid föreningsstämmor, styrelsesammanträden och besiktningar. Vid styrelsesammanträden och föreningsstämmor äger rapportören rätt att väcka förslag och få sin mening antecknad i protokoll.
- § 6 STYRELSE
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot och suppleant är 2 år.
- Första gången val äger rum skall 3 ledamöter och 1 suppleant väljas på endast ett år.
- Ledamöter och suppleanter väljes på förslag av bostadsrättsföreningarna Rönneby och Rönnebyborg till lika stort antal från respektive förening. Valberedningen i dessa föreningar skall till ordinarie stämma med respektive bostadsrättsförening avge förslag på kandidater.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE

beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst; vid val skall lottning ske.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas omedelbart efter beslut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet samt av vid mötet utsedd justerare.

§ 9 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och den eller de som styrelsen därtill utser.

§ 10 FAST EGENDOM

Utan föreningsstämmas bemyndigande får styrelsen ej avhända, belåna eller inteckna föreningens fasta egendom eller tomträtt.

§ 11 STYRELSENS FÖRVALTNING

Styrelsen skall:

- förvalta samfälligheten och dess tillgångar
- avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)

- upprätta budget och debiteringslängd för det kommande räkenskapsåret att underställas föreningsstämma för godkännande senast i november året innan
- minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret
- senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om handhavandet av föreningens angelägenheter.

§ 12 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie stämma.

Då det för erhållande av statligt bostadslån krävs att revisor och en suppleant utses av kommunal myndighet skall dessa årligen utses till dess att tio år förflutit från lånets utbetalning. I stället för revisor och suppleant kan kommunen utse kommunalt organ.

§ 13 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 01.01 - 12.31.

§ 14 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas före utgången av juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Före beslut av Rönnens föreningsstämma i nedanstående ärenden skall dessa ha behandlats på föreningsstämmor i bostadsrättsföreningarna Rönnby och Rönnbyborg:

- stadgeändring
- årsredovisning
- revisorernas berättelse
- ansvarsfrihet för styrelsen
- arvoden
- val av styrelseledamöter och suppleanter
- val av styrelseordförande
- val av revisor och suppleant

Det åvilar Rönnens styrelse att iordningställa erforderligt beslutsunderlag för dess frågor att tillställas resp förenings bostadsrättshavare.

§ 15 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske skriftligen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

§ 16 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 10 dagar före stämman.

§ 17 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- b) Val av ordförande och sekreterare vid stämman
- c) Val av justerare
- d) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- e) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- f) Föredragning av revisorernas berättelse
- g) Fastställande av balans- och resultaträkningar
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Fråga om arvoden
- j) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- k) Val av styrelseordförande
- l) Val av revisor och suppleant
- m) Övriga anmälda ärenden

På föreningsstämma skall vidare fattas beslut om budget för påföljande räkenskapsår, varvid förslag till debiteringslängd skall framläggas. Har sådant beslut inte fattats på ordinarie stämma skall frågan behandlas på extra stämma senast i november före ingången av det nya räkenskapsåret.

På extra stämma skall i övrigt förekomma endast de ärenden, för vilken stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48 och 49 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. Beslut om överlåtelse, belåning eller inteckning av fast egendom eller tomträtt samt beslut om ändring av stadgarna kräver dock att samtliga medlemmar är ense.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultat.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.