



Rönnbystyrelsen informerar



Lite mer om varför vi valt nya hissar istället för att modernisera. Vi har under början av året fått information från KONE att fabriken, där reservdelarna till våra hissar tillverkas, kommer sluta med tillverkningen under 2024 och när reservdelarna är slut kan de inte garantera att hissarna kan lagas. Där vill vi inte hamna. Är reservdelarna slut så är de slut. Våra hissar börjar också bli gamla och slitna.

Att modernisera våra gamla hissar är inte ett bra alternativ för oss när de är svåra och dyra att laga redan idag. Att laga med begagnade eller sämre kanske ej kompatibla delar är heller inte bra. Det blir bara dyrare när vi sen i alla fall måste byta ut hissarna. Därför har vi valt att byta ut våra hissar helt och hållet redan nu. Det blir billigare i längden. De hissar som byts ut först är de som det varit mest fel på och har kostat mest att laga vilket inte längre är försvarbart. Det är bättre att påbörja utbytet av hissarna nu än att vänta tills det blir akut och alla andra också ska byta ut sina hissar. Hissar kan bli stående länge då leveranstiderna är långa, och då får man gå. Det har också med säkerhet att göra.

Information från KONE. De gamla hissarna med slagdörrar byggdes på 1970 talet och moderniserades runt år 2000 och de rivs ut komplett vid hissbytet. Helt nya hissar med automatiska dörrar på alla våningsplan, som har ett ljusridåskydd som täcker upp till ca 150 mm i springan mellan dörrbladen, skyddar Er när Ni går in och ut ur hissen.

De nya hissarna tar en större last och har en regenerativ återmatning av ström till el-nätet i våra fastigheter vilket innebär att hissarna förbrukar minst 30% mindre ström än de gamla hissarna. De har även energisparläge när de inte används men startar så fort någon kallar på dem.

Använd knappsatsen med pilarna när Ni behöver hiss. Tryck pil upp när ni ska upp och pil ner när ni ska ner, då får ni den hissen som tar Er snabbast till rätt våning. Trycker ni fel så kan ni få åka åt fel håll.

Våningsvisaren visar våningen hissen är på och pilarna visar hållet hissen åker åt.

Behöver Ni ha den stora hissen av någon anledning, använder ni den ensamma blanka knappen, då får Ni en egen resa med den hissen.

På entréväningen finns en vit brandkörning-knapp för båda hissarna, den ska användas endast i nödläge av Räddningstjänsten, vid eventuellt missbruk kommer uttryckning faktureras till den som gjort det.

Inne i hiss-korgen finns taggläsaren för att komma ner i källaren, Ni måste efter att ha blippat även trycka på knapp K för att komma ner.

Som vi tidigare har informerat så finansieras hissarna genom lån men det innebär inte några större höjningar av medlemsavgifterna.



Information från valberedningen och hur deras arbete går till.

Valberedningen har arbetat regelrätt och det föreligger inga tveksamheter enligt MBF.

Valberedningen har haft samtal med SAMTLIGA ledamöter och suppleanter innan årsstämman 2021.

ENSIDIG information från ett fåtal medlemmar till flertalet (boende) bostadsrättshavare, vilket är ett oroande agerande.

Valberedningen, som är berörd part, har EJ blivit kontaktade av dessa fåtal medlemmar.

Därmed är informationen inte komplett, och ger inte hela bilden.
Vad är skälet/syftet till detta?

Kontakta oss gärna,
Valberedningen för Brf Rönaby.



Våra entrétavlor och sorteringen där har blivit ändrad. Numera är sorteringen efter myndighetsnummer och ska så vara. Det har med **säkerheten** att göra. Om t ex räddningstjänsten behöver gå in i våra hus för snabba insatser blir det lättare för dem att hitta i våra hus. Det är den förklaringen vi har fått. Att det inte har ändrats tidigare beror på att det inte finns några kontroller för hur sorteringen ser ut. När det görs om som vi har gjort nu så ändrar man till hur det ska vara.



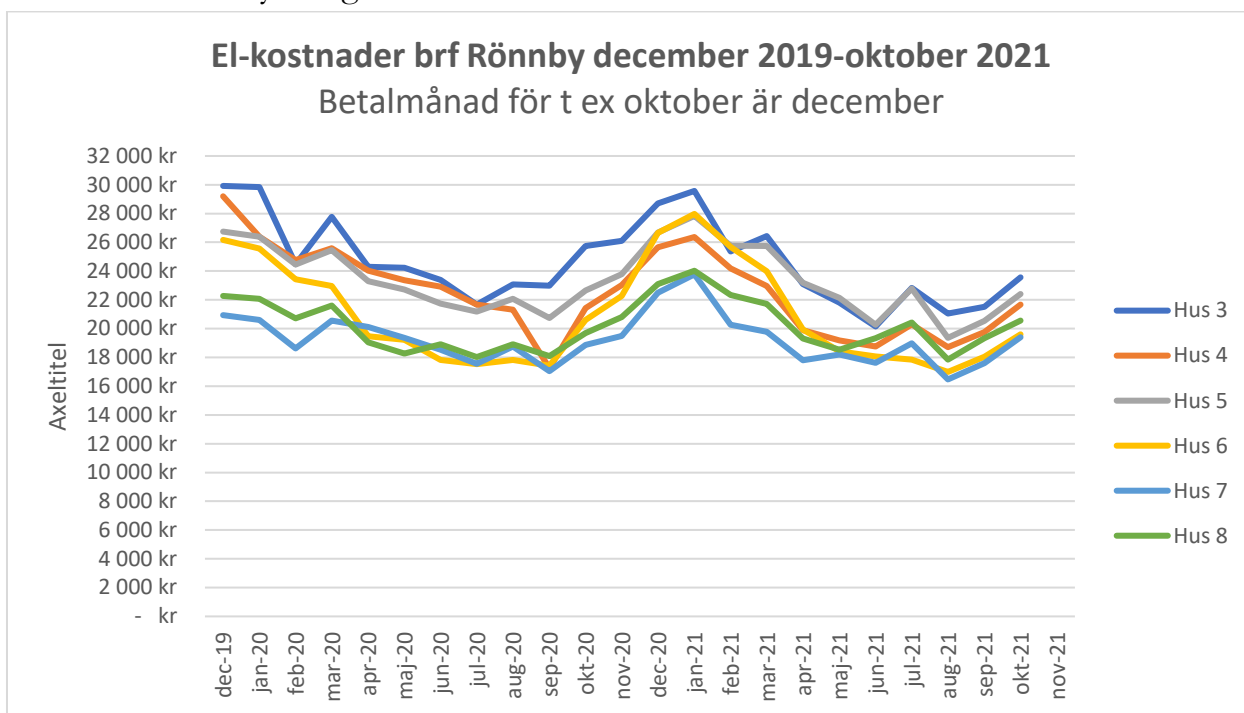
Miljöboden som hör till hus 8 har varit ur funktion under en längre tid och är som vi tidigare meddelat åtgärdat. Kostnaden för felsökning, grävning och återställning samt ny kabel hamnade på totalt 71 889 kr.



Hur upplever ni ***värmen i lägenheterna*** nu? Upplever ni att ni har kallt, under 18° på termometern vid mätning mitt i rummet, gör då en felanmälan till MARK.
Vår fastighetsskötare från MARK har under november kontrollerat värmen i en del lägenheter.



Nu har vi betalat ytterligare en faktura för elkostnaderna. Så här ser kostnaderna ut.



Jämförelser	okt-20	okt-21
Hus 3	25 746 kr	23 570 kr
Hus 4	21 434 kr	21 662 kr
Hus 5	22 660 kr	22 397 kr
Hus 6	20 612 kr	19 595 kr
Hus 7	18 877 kr	19 410 kr
Hus 8	19 693 kr	20 554 kr
	129 022 kr	127 188 kr



Garage och övriga parkeringsplatser

Styrelserna i Brf Rönaby och Brf Rönabyborg har tillsammans enats om höjning av garage och parkeringsplatser enligt nedan:

- Garageplatser från 364.- till 380.-
- Uteparkering från 150.- till 165.-
- Mc platser från 213.- till 240.-
- Dubbelplats från 400.- till 425.-
- Släpvagnsplats från 213.- till 240.-

Har du några funderingar så kontakta din Bostadsrättsförening.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelserna i Brf Rönaby samt Brf Rönabyborg



Information om förändring gällande **tv-paket Lagom**. Idag finns det enbart en förändring och det är att tv-kanalen Godare har kommit med i utbudet. I dagsläget har vi inte fått någon information om kommande förändringar. Telia brukar gå ut i god tid innan om det är en större förändring som påverkar deras kunder.

Kanaler som ingår i Lagom idag:



Vad tänker ni på när vi säger **Miljöbodan**? Vi fortsätter med informationen om sortering. Så här står det på VAFABs hemsida med det mesta i direkt "Citat" från <https://vafabmiljo.se/hushall/sortering-atervinning>.

Så här sorterar du dina pappersförpackningar

Exempel på pappersförpackningar:

- Förpackningar för juice, mjölk, yoghurt och andra drycker
- Kartonger av papper, som flingpaket, pastapaket, tvättmedelspaket, äggkartonger och pizzakartonger
- Papperskassar och papperspåsar, som mjöl- och sockerpåsar
- Omslagspapper och presentpapper

OBS: Ej skrymmande kartonger/wellpapp ex. TV-kartong, det ska sorteras som Well på Återbruket eller i därför avsedd fraktion i din miljöbod.



Styrelsen för brf Rönnby

Ni når oss på

Telefon: 073-024 28 30 – svarar vi inte så ringer vi upp

Mail: styrelsen@brffronnby.se

Brev – läggs i styrelsens postbox

Hemsida: www.brffronnby.se

Alla Rönnbystyrelsen informerar ända från vecka 26/2014 finns inlagda på hemsidan. På MBF:s hemsida under Sök förening/Brf Rönnby finns också ett sammandrag av Rönnbystyrelsen informerar för de tre senaste åren, Ur Rönnbystyrelsen informerar.

Rönnbystyrelsen informerar trycks hos Graf & Bild.