

Rönnbystyrelsen informerar



Höstens budgetarbete är nu avslutat. Rönnbyförenings beräknade intäkter och kostnader för 2022 ligger på ca 16,6 miljoner kr och samfälligheten Rönnens motsvarighet med en höjning till 6,1 miljoner kr. Vår andel när det gäller Rönnen är 50%.



Årsavgiften kommer höjas med 3 % from januari 2022. Höjningen beror till mycket stor del på kraftigt ökade el-kostnader, en höjning med ca 54% i samband med att avtalet förnyades. I budget för 2022 ligger också fortsatt byte av ventilationen för ett hus. Uppfräschning av miljöbodarna, byte av visst trävirke, uppmålning samt ventilationen. Översyn och byte av golvbrunnar i källarutrymmen.

Vi har också en långsiktig planering gällande framtida åtgärder enligt fastställd underhållsplan samt utifrån godkända motioner som isolering av fasader, under året utförda termografmätningar visar att detta bör ske i närtid. Individuell el-mätning, kan komma att bli ett krav inom några år. Solceller, frågan ska utredas enligt godkänd motion.

En del av höjningen beror dessutom på samf Rönnens ökning.

Hyran för p-platserna höjs from januari 2022 enligt följande: Garageplatser till 380 kr, Uteplatser till 165 kr, MC-platser i garaget till 240 kr, Dubbelparkeringarna i garaget till 425 kr och Släpplatserna i garaget till 240 kr.



Under året har vi bl a arbetat med underhållet och säkerheten i våra hus. Vi har bytt hissar i 2 hus. 3 dörrar till en el-central i ett hus har bytts ut. Vi har kopplat in porttelefoner till våra huvudentréer samt låst våra huvudentréer dygnet runt. Vi har tecknat avtal med Securitas för rondering i och omkring våra hus. Ducarna som styr värmeregleringen i våra hus är bytta. Cirkulationspumparna för värme och ventilation har bytts ut. Taktvätten är utförd. En gammal vattenskada från taket i ett hus ska vara klar nu. Tog lång tid att hitta felet.



Under året har vi satt om 3 lån. Lån 904 028 kr omsatt på 8 år, ränta 1,38 %. Lån 1 233 106 kr omsatt på 5 år, ränta 1,07 %. Lån 5 003 864 kr omsatt på 10 år, ränta 1,79 %.

Hisslånen för 2 hus är fördelade på 5 lån. Lån 1 250 000 kr satt på 10 år, ränta 1,8 %.

Lån 1 250 000 kr satt på 10 år, ränta 1,8 %. Lån 1 000 000 kr satt på 8 år, ränta 1,6 %.

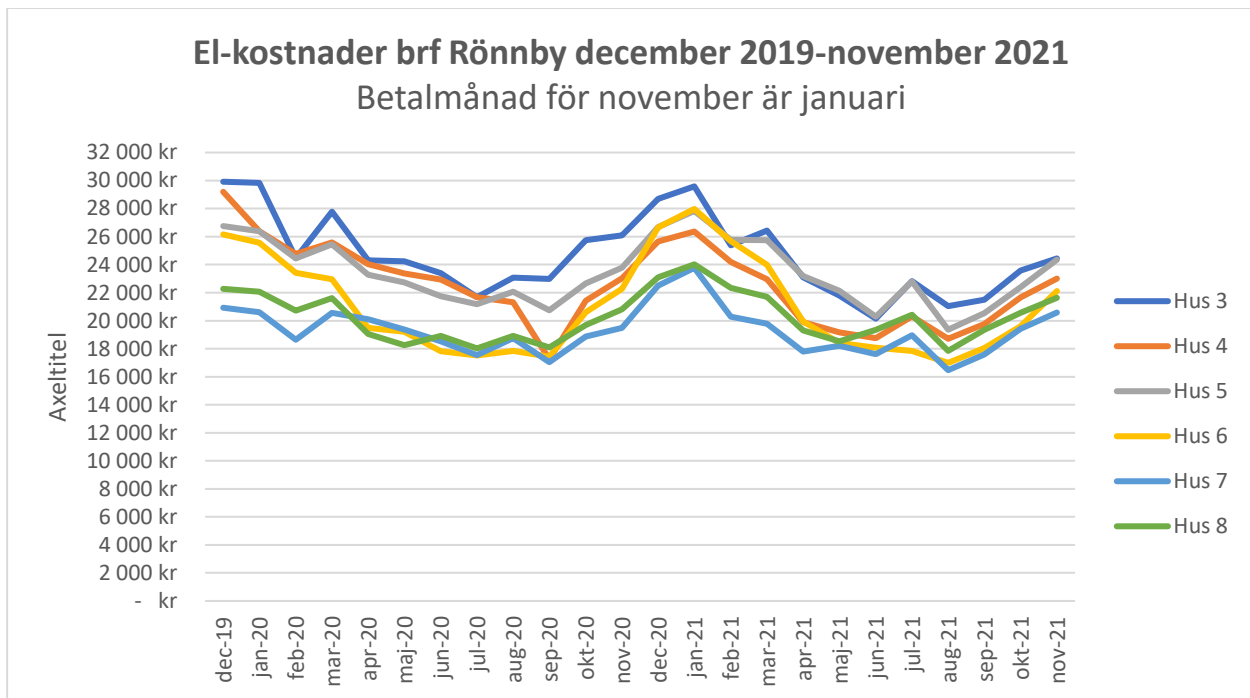
Lån 750 000 kr satt på 8 år, ränta 1,6%. Lån 750 000 kr satt på 3 år, ränta 0,93 %.

Amorteringarna på hisslånen ligger på 2 %. Övriga amorteringar är oförändrade.



Advent och Julen står snart för dörren och vi är inne i den mest intensiva tiden när vi tänder som mest med levande ljus. **Lämna aldrig levande ljus ensamma. De är precis lika oförutsägbara som små barn som man vänder ryggen till.**

Kom också ihåg att testa din/dina brandvarnare om de fungerar som de ska, ett tryggt varningssystem om olyckan skulle vara framme.



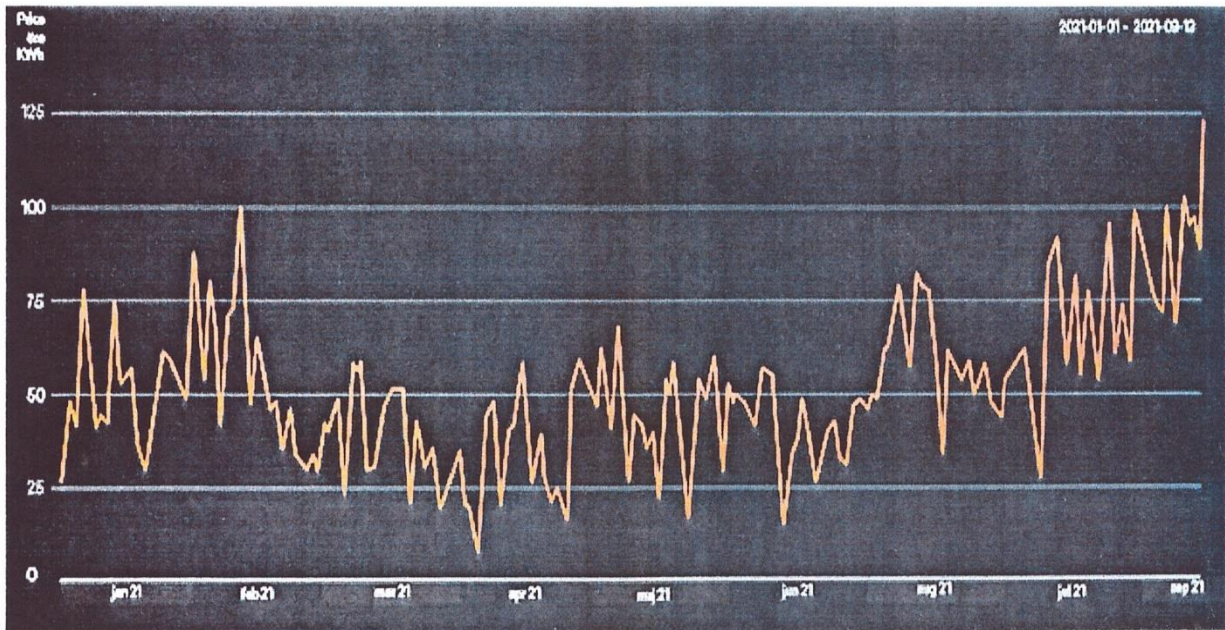
Jämförelser	nov-20	nov-21
Hus 3	26 093 kr	24 451 kr
Hus 4	23 026 kr	23 001 kr
Hus 5	23 782 kr	24 357 kr
Hus 6	22 271 kr	22 123 kr
Hus 7	19 491 kr	20 594 kr
Hus 8	20 813 kr	21 630 kr
	135 476 kr	136 156 kr



Då el-priset har stigit med ca 54% för oss i samband med att avtalet förnyades inför 2022 behöver vi hjälpas åt att få ner el-förbrukningen. Fundera över hur ni använder elen i era lägenheter. Behöver alla lampor vara tända i de rum ni inte vistas i? Har ni fortfarande gamla vitvaror? De drar mer el än nyttillverkade.

Det vi i styrelsen har arbetat med under året är utbytet av hissar i två av våra hus. Här räknar vi med att de nya hissarna förbrukar minst 30% mindre el än de gamla hissarna. Se förra medlemsbladet där KONE har informerat.

Se också informationen från Mälarenergi här bredvid som vi fick under hösten. Tyvärr blev det inte riktigt som man trodde. Världsekonomin och el-bristen har istället höjt priserna kraftigt.



Varför stiger elpriset?

Just nu är elpriset högre än normalt, vilket bland annat beror på den varma och torra sommaren. När nivåerna i de hydrologiska resurserna faller minskar tillgången till vattenkraft, vilket får priserna att stiga. Det har även varit ett år med väldigt lite vind, och trots en fortsatt kraftig vindkraftsutbyggnad har vindkraften inte kunnat bidra till att pressa ner elpriset i någon större utsträckning.

Återhämtningen i världsekonomin efter pandemin har samtidigt lett till kraftigt stigande priser på råvaror som kol och gas, vilket har fått elpriserna i Europa att stiga. Prisökningarna påverkar såklart också Norden eftersom det nordiska kraftsystemet är tätt sammankopplat med det europeiska. Och i ett läge med låga nivåer i hydrologiska resurser i Norden blir det nordiska elpriset än mer sammankopplat med de höga elpriserna i Europa.

-På grund av det hydrologiska underskottet och de kraftigt stigande råvarupriserna har spotpriserna nu kommit upp till väldigt höga nivåer, de högsta sedan 2018 då vi också hade en väldigt torr och varm sommar. Under förra året hade vi däremot ovanligt låga elpriser på grund av pandemin och extremt blött väder. Nu ser vi, som sagt, en kraftig prisökning, men om vi får ett blötare väder under hösten skulle priserna kunna gå ner till mer normala nivåer igen, förklarar Björn Lundkvist, avdelningschef på Mälarenergi.

Ett fast elavtal gör er mindre priskänsliga vid prisuppgångar. Vi har ett flertal fasta avtal som dessutom kan anpassas efter ert behov.

Kontakta oss, så berättar vi mer

[Kontakta oss](#) | [Hemsida](#) | [Mitt Mälarenergi](#) | [Bloggen](#)

Mälarenergi AB, Gasverksgatan 7, 721 30 Västerås, 021-39 52 00





Dags för den årliga påminnelsen: **Dags att skriva motioner** som ska behandlas på föreningens ordinarie stämma i vår. Senast den 31 januari 2022 ska styrelsen ha fått era motioner som måste vara undertecknade med namn och 3-siffrigt lägenhetsnummer. Se stadgarna 19§. En motion ska ta upp ett ämne som berör föreningen och alla medlemmar dvs ha allmänintresse, och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte. Motionen ska innehålla ett konkret förslag som stämman ska ta ställning till. Även motioner som rör samfälligheten Rönnsens ansvarsområde ska först behandlas på bostadsrättsföreningens stämma.



Vad tänker ni på när vi säger **Miljöbodan**? Vi måste hjälpas åt med sorteringen i våra miljöbodan.

Vi får ökade kostnader på grund av mycket avfall i miljöbodarna som inte ska vara där när vi måste anlita annat företag som kör bort avfallet. Det har ökat under året. Vi måste hjälpas åt för att hålla nere kostnaderna. Om du ser att någon lägger sånt som inte ska vara där, säg till dem samt hör av er till oss i styrelsen.



**Vi önskar er alla en riktigt
GOD JUL och GOTT NYTT ÅR**

*David Helsing, Leif Boman, Johnnie Nelson
Agneta Tillbom, Lena Sjökvist och Evelina Rosenqvist*

Styrelsen för brf Rönnsby

Ni når oss på

Telefon: 073-024 28 30 – svarar vi inte så ringer vi upp

Mail: styrelsen@brfronnby.se

Brev – läggs i styrelsens postbox

Hemsida: www.brfronnby.se



Alla Rönnsbystyrelsen informerar ända från vecka 26/2014 finns inlagda på hemsidan. På MBF:s hemsida under Sök förening/Brf Rönnsby finns också ett sammandrag av Rönnsbystyrelsen informerar för de tre senaste åren, Ur Rönnsbystyrelsen informerar.

Rönnsbystyrelsen informerar trycks hos Graf & Bild.