



Brf Rönby

Innan renoveringen börjar:

Ta reda på - vad som tillåts och inte tillåts:

Stadgarna 28 §, bostadsrättslagen 7 kap 7 §, föreningens broschyr "I Rönby-föreningen tar vi alla ansvar för underhållet" samt branschregler, t ex för våtrum.

Bostadsrättsinnehavaren får - sedan lägenheten tillträtts, företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock endast företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att det inte medför men för föreningen eller annan medlem.

Kontakta styrelsen - som måste ge tillstånd till renovering som gäller ändrade planlösningar, ledningar för el, avlopp, värme eller vatten. Bärande och/eller semibärande väggar får ej rivas. Lämna med ritningar.

Anlita - endast hantverkare med rätt behörighet, försäkringar, F-skattsedel. GVK-certifiering och begär att få ett våtrumsintyg när renoveringen är klar.

Vi rekommenderar - att du och hantverkaren tecknar ett skriftligt avtal om arbetets omfattning, betalning, ROT-avdrag mm.

Informera - gärna grannarna så de eller deras husdjur slipper överraskas av oangenäma ljud från borrande, hamrande osv när arbetet sätter igång. Vattenavstängning ska aviseras i god tid.

Täck för - ventilationsdon i det rum du ska arbeta om arbetet förväntas bli dammigt, så att inte byggdamm transporteras in i ventilationssystemet och utlöser brandlarm eller att ventilationen stannar. **Tips!** Sätt för dörren i det rum du jobbar med ett lakan eller plast så sprider sig inte dammet i hela lägenheten.

Man kan aldrig vara nog försiktig - Skulle det uppstå en skada som drabbar andra lägenheter i fastigheten så kan den som orsakat skadan bli ersättningskyldig. Det är den enskilde bostadsrättsinnehavaren som, i förhållande till föreningen och andra medlemmar, ansvarar för skador orsakade av anlitate hantverkare. Försäkringsbolagen kräver allt oftare den som orsakat skadan på full ersättning. Det är i bostadsrättsinnehavarens intresse att kontrollera att anlitate hantverkare är korrekt försäkrade. En vattenskada kan kosta miljoner att åtgärda.

Tillstånd ska sökas vid ombyggnadsarbete som innebär:

- Ingrepp i befintliga avlopps, vatten- eller värmeledningar
- Ingrepp i bärande väggar och bjälklag
- El-installationer (ändringar och nyinstallationer)
- Renovering av kök
- Renovering av våtutrymmen (wc, dusch, bad)
- Större ombyggnationer som gör att lägenheten ändrar karaktärsdrag

Under och efter renoveringen:

Iaktta försiktighet - så att inte golv, väggar och tak i korridorer och hissar skadas! Använd alltid schyssta redskap som inte repar golven vid in- och uttransporter av varor och byggmaterial. Släpa aldrig paket eller säckar på golven.



Renoveringspolicy

Skapad: 2018-03-12
Reviderad: 2021-09-22

Brf Rönaby

Ta kontinuerligt hand om - byggsopor och kör dem till en återvinningsstation.

Det är absolut förbjudet - att spola ner kemikalier eller kakelfix i avloppet. Det kan bli stopp i våra gemensamma stammar med stora skador som följd.

Respektera - normala arbetstider. Tänk på att grannarna behöver vila öronen från borrar, spikandet och sågandet. Se bostadsrättslagen 7 kap 9 §.

Hantverkarnas bilar - får precis som våra bilar parkeras utanför källarentréerna för ur- och ilastning. Övrig tid ska de parkeras på besöksparkeringen enligt gällande bestämmelser.

Städa korridorer och hissar - från smuts och damm som blir av byggmaterial och byggsopor.

Vid Vattenskador – kontakta alltid styrelsen